

4. 制度提案

研究代表者 林 基哉 国立保健医療科学院 統括研究官
研究分担者 開原 典子 国立保健医療科学院 主任研究官
研究分担者 樺田 尚樹 産業医科大学 教授

研究要旨

制度提案（自治体等ヒアリング）では、実効性のある基準の見直しのための基礎として、自治体における立入検査及びその報告に関する状況把握として空気環境測定の実態を把握し行政報告における不適率上昇に関する分析を行った。

二酸化炭素濃度の不適率上昇の要因分析については、以下の知見が得られた。1999年以降の上昇の要因に、外気濃度上昇、省エネルギー等に伴う換気量の削減、報告徴取率の増加があり、今後も不適率の上昇が続くことが予想される。適切な測定の運用が難しい状況が、不適率のデータに影響している。また、行政報告例における報告聴取の増加、省エネ対応、外気条件の変化が、不適率上昇に影響している。これらを踏まえた測定評価法や制度の構築が必要であることを示した。

A. 研究目的

制度提案では、自治体、ビルメンメンテナンス業の実情を踏まえ、基準案・測定評価法の実効性、制度化の可能性を明らかにする。他の分担研究及び建築物衛生に関する既往研究の成果を活かし、実効性のある基準及び制度に向けた具体的な提案とその科学的根拠を示すことが、本研究の目的である。

本報告では、自治体及びビルメンメンテナンス実務者に対するヒアリング及びアンケート調査の基礎資料となる空気環境測定状況に関するアンケートに関する分析の結果を示す。なお、空気環境測定状況に関するアンケート調査は、日本建築衛生管理教育センターが実施した調査結果を分析することによって行った。

B. 研究方法

B1. 空気環境測定に関する分析

(1) 空気環境測定者へのアンケート調査

特定建築物の空気環境測定の実態に関する本調査に先立って、空気環境測定者へのアンケート調査結果に関する分析を行った。

以下にアンケートの質問項目を記す。

[特定建築物の空気環境測定に関する調査]

1) 室内で測定する時に、通常の在室状況を代表する適切な測定点で測定していますか？

該当する記号に○を付けてください。

a.すべての場合できる b.概ねできる c.できない場合がある d.できない場合がしばしばある

2) 適切な測定点で測定できなかった用途と原因はなんですか？

該当する記号すべてに○を付けてください。

① 興行所 a.在室者への配慮 b.依頼主からの要請 c.テナントからの要請 d.その他（ ）

② 百貨店 a.在室者への配慮 b.依頼主からの要請 c.テナントからの要請 d.その他（ ）

③ 集会所 a.在室者への配慮 b.依頼主からの要請 c.テナントからの要請 d.その他（ ）

④ 図書館 a.在室者への配慮 b.依頼主からの要請 c.テナントからの要請 d.その他（ ）

⑤ 美術館 a.在室者への配慮 b.依頼主からの要請 c.テナントからの要請 d.その他（ ）

⑥ 遊技場 a.在室者への配慮 b.依頼主からの要請 c.テナントからの要請 d.その他（ ）

- ⑦ 店舗 a.在室者への配慮 b.依頼主からの要請 c.テナントからの要請 d.その他()
- ⑧ 事務所 a.在室者への配慮 b.依頼主からの要請 c.テナントからの要請 d.その他()
- ⑨ 学校等 a.在室者への配慮 b.依頼主からの要請 c.テナントからの要請
- ⑩ 旅館等 a.在室者への配慮 b.依頼主からの要請 c.テナントからの要請 d.その他()
- 3) 測定は、一日に2回以上、測定していますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.すべての場合できる b.概ねできる c.できない場合がある d.できない場合がしばしばある
- 4) 一日に2回以上、測定できない原因はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.在室者への配慮 b.業務への配慮 c.依頼主からの要請 d.テナントからの要請 e.その他()
- 5) 在室者のいない居室や廊下などで測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- 6) 在室者のいない居室や廊下などで測定する原因はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.在室者への配慮 b.業務への配慮 c.依頼主からの要請 d.テナントからの要請 e.その他()
- 7) 休日や祭日あるいは就業時間外など、空調が運転されていない日や時間帯に測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- 8) 運転されていない時刻に測定する原因はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.在室者への配慮 b.業務への配慮 c.依頼主からの要請 d.テナントからの要請 e.その他()
- 9) 冬期、夏期、中間期(冷暖房が行われない時期)の測定時における個別方式空調の稼働、換気、窓の開放について、
- ①-1 冬期一個別方式空調が運転されていない室で測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- ①-2 「c、d」と回答した方へ。その理由はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.依頼主からの指示 b.テナントからの指示 c.在室者の判断で運転されていない d.その他()
- ②-1 夏期一個別方式空調が運転されていない室で測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- ②-2 「c、d」と回答した方へ。その理由はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.依頼主からの指示 b.テナントからの指示 c.在室者の判断で運転されていない d.その他()
- ③-1 中間期一個別方式空調が運転されていない室で測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- ③-2 「c、d」と回答した方へ。その理由はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.依頼主からの指示 b.テナントからの指示 c.在室者の判断で運転されていない d.その他()
- ④-1 冬期一個別方式空調の換気装置が運転されていない室で測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- ④-2 「c、d」と回答した方へ。その理由はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.依頼主からの指示 b.テナントからの指示 c.在室者の判断で運転されていない d.その他()
- ⑤-1 夏期一個別方式空調の換気装置が運転されていない室で測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- ⑤-2 「c、d」と回答した方へ。その理由はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.依頼主からの指示 b.テナントからの指示 c.在室者の判断で運転されていない d.その他()
- ⑥-1 中間期一個別方式空調の換気装置が運転されていない室で測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- ⑥-2 「c、d」と回答した方へ。その理由はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.依頼主からの指示 b.テナントからの指示 c.在室者の判断で運転されていない d.その他()
- ⑦-1 冬期一窓が開放されている室で測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。

- a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- ⑦-2 「c、d」と回答した方へ。その理由はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.依頼主からの指示 b.テナントからの指示 c.在室者の判断で開放されている d.その他()
- ⑧-1 夏期一窓が開放されている室で測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- ⑧-2 「c、d」と回答した方へ。その理由はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.依頼主からの指示 b.テナントからの指示 c.在室者の判断で開放されている d.その他()
- ⑨-1 中間期一窓が開放されている室で測定する場合がありますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.まったくない b.概ねない c.行う場合がある d.しばしばある
- ⑨-2 「c、d」と回答した方へ。その理由はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.依頼主からの指示 b.テナントからの指示 c.在室者の判断で開放されている d.その他()
- 10) 法令検査(2ヶ月に1度)で問題(不適合項目)があった測定場所や施設について、原因追及のための測定を実施していますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.すべての場合できる b.概ねできる c.できない場合がある d.できない場合がしばしばある
- 11) 原因追及のための測定を実施できない原因はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.在室者への配慮 b.業務への配慮 c.依頼主からの要請 d.テナントからの要請 e.その他()
- 12) 法令検査(2ヶ月に1度)で問題(不適合項目)があった測定場所や施設について、改善策を提示していますか? 該当する記号に○を付けてください。
a.すべての場合できる b.概ねできる c.できない場合がある d.できない場合がしばしばある
- 13) 改善策を提示しない原因はなんですか? 該当する記号すべてに○を付けてください。
a.原因追及のための測定が未実施のため b.依頼主から拒まれたため c.テナントから拒まれたため d.その他()
- 14) 空気環境測定を実施する際、困っていることはありますか?自由に記述してください。
- 15) 今後、追跡調査を実施する場合、ご協力の可否について、以下にお答え願います。アンケートの追跡調査に協力していただけますか?
a.協力する b.協力しない
- 16) 空気環境測定を実施している主な 都道府県、市
都道府県 市

(2) ビルメンテナンスに関するアンケート調査
 特定建築物の衛生状態について、全国ビルメンテナンス協会を通じてアンケート調査を行った。
 なお、特に、特定建築物以外の2,000㎡以上3,000㎡未満の中規模建築物の衛生状況を把握する。
 以下にアンケートの質問項目を記す。

- 問1 御社で受託している建築物数と、受託業務の内訳について、お教えてください。
- 問2 御社が受託している建築物(2,000~3,000㎡の興行場・百貨店・集会場・図書館・博物館・美術館・遊技場・店舗・事務所・旅館、または8,000㎡未満の学校)のうち、受託業務が多い建築物を5つ選び、それぞれの建築物A~Eについて、以下のI~Vにお答えください。
 I 所在都道府県を回答用紙にご記入ください。
- II ①~③の床面積を回答用紙にご記入ください。
 ①延床面積()㎡=②特定用途延床面積()㎡+③特定用途外延床面積()㎡
- III それぞれの建築物について、用途を回答用紙にご記入ください。
 A 主な特定用途
 a.興行場 b.百貨店 c.集会場 d.図書館 e.博物館 f.美術館

- g. 遊技場 h. 店舗 i. 事務所 j. 学校等 k. 旅館
- イ 主な特定用途以外の用途
 主な特定用途以外で特定用途に使用している部分があれば a~h を、
 特定用途以外で使用している部分があれば自由記述（マンション等）
 でご記入ください。
 a. 興行場 b. 百貨店 c. 集会場 d. 図書館 e. 博物館 f. 美術館
 g. 遊技場 h. 店舗 i. 事務所 j. 学校等 k. 旅館

- IV それぞれの建築物の管理にあたり、建築物環境衛生管理技術者の免状を有する者の関与の有無について、回答用紙の該当する記号に○を付けてください。
 a. なし b. この建築物だけを管理 c. 他の建築物と兼務で管理

- V 空気環境測定、空調設備の維持管理、飲料水水質検査、貯水槽清掃、排水管清掃、清掃管理業務、ネズミ昆虫等の防除作業の受託状況について、回答用紙の該当する記号に○を付けてください。
 a. 自社で受託している b. 他社が受託している c. オーナーが直接管理している d. わからない

問3 問2（V）において、「a. 自社で受託している」と回答した業務について、以下の（1）～（6）に回答ください。

- （1）空気環境測定
 ア それぞれの建築物の空調設備及び換気設備について、回答用紙の該当する記号すべてに○を付けてください。
 a. 空調設備（中央管理方式） b. 空調設備（中央管理方式以外）
 c. 機械換気設備（中央管理方式） d. 機械換気設備（中央管理方式以外）
 e. 空調設備を設けていない f. 機械換気設備を設けていない
 g. わからない
- イ 空気環境の測定状況について、実施頻度を回答用紙にご記入ください。
 （記入例：（ 2 ）カ月に1回、実施していない場合は、×と記入）

- イ-1 浮遊粉じんの量の測定・・・（ ）カ月に1回
 イ-2 一酸化炭素の含有率の測定・・・（ ）カ月に1回
 イ-3 二酸化炭素の含有率の測定・・・（ ）カ月に1回
 イ-4 温度の測定・・・（ ）カ月に1回
 イ-5 相対湿度の測定・・・（ ）カ月に1回
 イ-6 気流の測定・・・（ ）カ月に1回
 イ-7 ホルムアルデヒドの量の測定（ホルムアルデヒドについては、特定建築物の建築、大規模の修繕、大規模の模様替を行った場合のみ測定の実施の有無を記載（建築、大規模の修繕、大規模の模様替を実施していない場合は、該当無に○を付けてください）
 a. 有 b. 無 c. 該当無

- （2）空調設備の維持管理
 ア 空調設備における冷却塔の水について、回答用紙の該当する記号に○を付けてください。
 a. 水道水のみ b. 水道水以外も使用 c. 水道水以外のみ d. 冷却塔はない
- イ 空調設備における加湿装置の水について、回答用紙の該当する記号に○を付けてください。
 a. 水道水のみ b. 水道水以外も使用 c. 水道水以外のみ d. 加湿装置はない
- ウ 空調設備について、次の項目の実施頻度を回答用紙にご記入ください。
 （記入例：（ 2 ）カ月に1回、実施していない場合は、×と記入）

- ウ-1 冷却塔及び冷却水の点検の実施・・・（ ）カ月に1回
 ウ-2 加湿装置の点検の実施・・・（ ）カ月に1回
 ウ-3 排水受けの点検の実施・・・（ ）カ月に1回
 ウ-4 冷却塔、冷却水の水管、加湿装置の清掃の実施・・・（ ）カ月に1回

- （3）給水の管理
 ア 飲料水の管理について、次の項目の実施頻度を回答用紙にご記入ください。（実施していない場合は、×と記入）
 水質検査（遊離残留塩素を除く）の実施・・・（ ）項目
 遊離残留塩素の検査・・・（ ）週に1回
 貯水槽の清掃の実施・・・（ ）カ月に1回（貯水槽がない場合は、×と記入）
 貯水槽の点検・検査の実施・・・（ ）カ月に1回（貯水槽がない場合は、×と記入）
- イ 雑用水の管理について、次の項目の実施頻度を回答用紙にご記入ください。（実施していない場合は、×と記入）

- 水質検査（遊離残留塩素を除く）の実施・・・（ ）項目
 遊離残留塩素の検査・・・（ ）週に1回
 貯水槽の清掃の実施・・・（ ）カ月に1回（貯水槽がない場合は、×と記入）
 貯水槽の点検・検査の実施・・・（ ）カ月に1回（貯水槽がない場合は、×と記入）

- （4）排水に関する設備の掃除の実施頻度を回答用紙にご記入ください。（実施していない場合は、×と記入）
 （ ）カ月に1回
- （5）清掃について、次の項目の実施状況を回答用紙にご記入ください。（実施していない場合は、×と記入）

- ア 日常清掃
 a. 有 b. 無
- イ 大掃除の実施の頻度
 （ ）カ月に1回

- （6）ねずみ・昆虫等の防除について、次の項目の実施状況を回答用紙にご記入ください。（実施していない場合は、×と記入）
- ア ねずみ等の発生場所、生息場所及び侵入経路並びにねずみ等の被害の状況の調査
 （ ）カ月に1回
- イ-1 駆除の有無
 （ ）カ月に1回
- イ-2 駆除を行った場合に使用した薬剤
 a. 医薬品・医薬部外品 b. 医薬品・医薬部外品以外 c. 不明

- 問4 この建築物について、仕様書（発注内容）の問題により適切な衛生管理が実行できず、衛生状態に関するクレームや問題等が発生したことはありますか。
 a. よく有る b. たまに有る c. 稀に有る d. 無

C. 研究結果

C1. 空気環境測定に関する分析

(1) 空気環境測定者へのアンケート調査

首都圏（東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県）の空気環境測定の実務者 56 名の協力を得て、アンケート調査を試行した結果を以下に示す。対象者の 80%は東京都である。

各質問に対する回答は、以下の通りであった。

回答者が空気環境を実施している都道府県の内訳

都道府県	比率
愛知県	8.81%
茨城県	0.63%
沖縄県	4.40%
岩手県	0.42%
宮城県	5.24%
群馬県	0.84%
広島県	0.42%
埼玉県	2.31%
鹿児島県	0.42%
秋田県	0.84%
新潟県	1.05%
神奈川県	9.43%
青森県	1.26%
静岡県	2.52%
石川県	0.42%
千葉県	4.61%
大阪府	1.68%
大分県	0.63%
長崎県	0.63%
長野県	0.63%
東京都	24.32%
東京都・神奈川県	0.21%
東京都・神奈川県・埼玉県	0.21%
東京都・神奈川県・千葉県	0.21%
東京都・千葉県	0.21%
栃木県	0.21%
富山県	0.42%
福島県	1.68%
北海道	6.50%
(空白)	0.00%
東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県	0.21%
佐賀県	0.84%
福岡県	5.45%
宮崎県	0.42%
熊本県	0.63%
山形県	0.21%
島根県	0.42%
福井県	0.42%
滋賀県	0.84%
京都府	1.05%
鳥取県	0.42%
島根県・鳥取県	0.21%
兵庫県	0.63%
岐阜県	0.63%
三重県	0.42%
徳島県	0.21%
愛媛県	4.19%
高知県	0.84%
山口県	0.42%
香川県	0.42%
総計	100.00%

a) 測定点に関して

空気環境測定における測定点については、空調システムを中心に、吹出口や還気口の位置、室内の使用状況、家具類のレイアウト等を十分に考慮し、測定点が偏ることのないように選定しなければならないとされている。

質問 1. 室内で測定する時に、通常の在室状況を代表する適切な測定点で測定していますか？

この質問に対し、「すべての場合できる」(a)が25%、「概ねできる」(b)が52%、「できない場合がある」,又は「できない場合がしばしばある」(c、d)が23%だった(図4-1-1)。

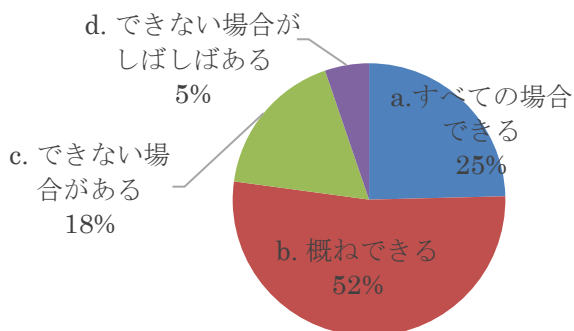


図 4-1-1 空気環境の測定点について

質問 2. 適切な測定点で測定できなかった用途と原因はなんですか？

適切な測定点で測定ができなかった場合について、建築物の用途別では、⑧事務所において適切な測定点で測定が行えないという回答が最も多かった(図4-1-2)。測定時には室内の使用状況に応じて適切な測定点を選択する必要があるが、事務所においては机や家具、機材等の配置によっては、測定機器を居室の中央部付近に持っていきができなかったり、測定を行うことによって在室者の業務等を著しく妨害してしまう等の問題が生じてしまい、適切な測定点での測定が行えない場合が多いのかもしれない。

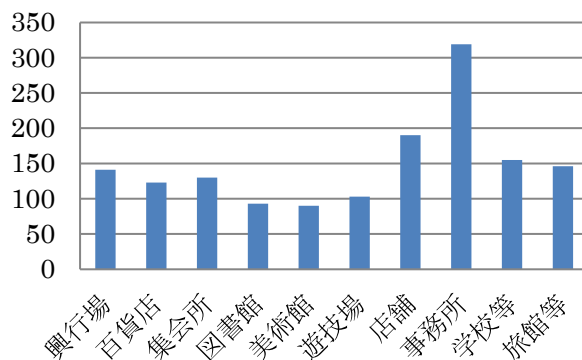


図 4-1-2 適切な測定点で測定できなかった用途

次に、適切な測定点で測定できなかった理由について、原因別に集計を行った。①～⑩全体で集計すると、「在室者への配慮」(a)が48%、「依頼主やテナントからの要請」(b、c)が47%となった(図4-1-3)。このことから、適切な測定点で測定できないのは、測定者側が在室者に気を使って測定点を変更した場合と、依頼者やテナントの要請を受け、やむを得ず測定点を変更した場合があることが明らかになった。

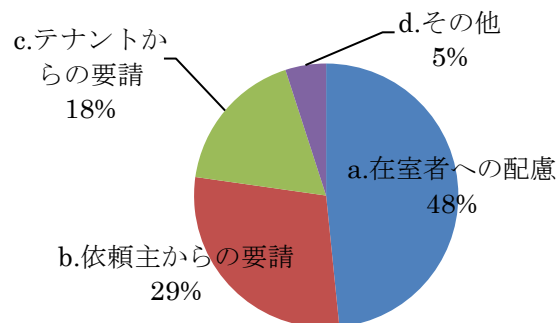


図 4-1-3 適切な測定点で測定できなかった理由(全体)

建築物の用途別の適切な測定点で測定できなかった原因を図4-1-4～図4-1-14に示した。「在室者への配慮」(a)の回答が最も多かったのは④図書館(図4-1-8)、⑧事務所(図4-1-12)、⑨学校等(図4-1-13)、⑩旅館等(図4-1-14)で54%となった。学校の授業や業務等の邪魔にならないようにしなければならないため、在室者に対する配慮が必要となり、測定点を変える場合が多いのではないか

と考えられる。

「依頼主からの要請」(b)の回答が多かったのは③集会所(図4-1-7)、⑤美術館(図4-1-9)、⑥遊技場(図4-1-10)で37%~39%となった。また、「テナントからの要請」(c)の回答が多かったのは①興行場(図4-1-5)、②百貨店(図4-1-6)、⑦店舗(図4-1-11)で22%~26%となった。こうした施設においては依頼主やテナントの理解を得られず、測定点を変えざるを得なくなっている可能性が高い。また、金融機関などでは、部外者の立ち入り禁止箇所があるため測定点を変更する場合があると考えられる。

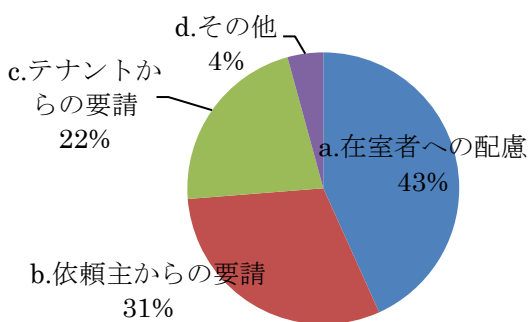


図4-1-5 適切な測定点で測定できなかった理由
(興行場)

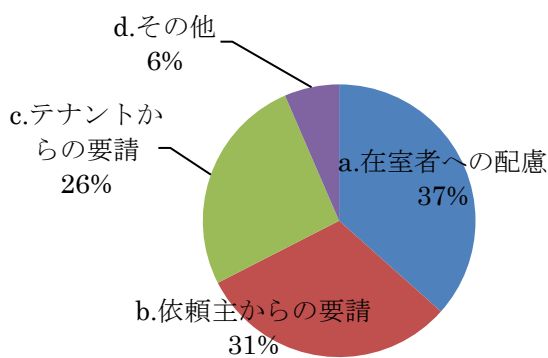


図4-1-6 適切な測定点で測定できなかった理由
(百貨店)

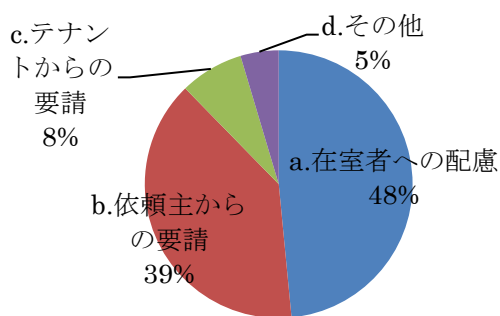


図4-1-7 適切な測定点で測定できなかった理由
(集会所)

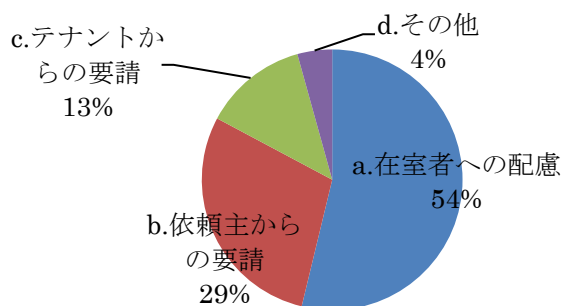


図4-1-8 適切な測定点で測定できなかった理由
(図書館)

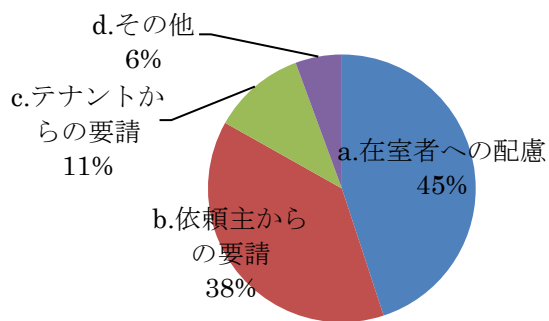


図4-1-9 適切な測定点で測定できなかった理由
(美術館)

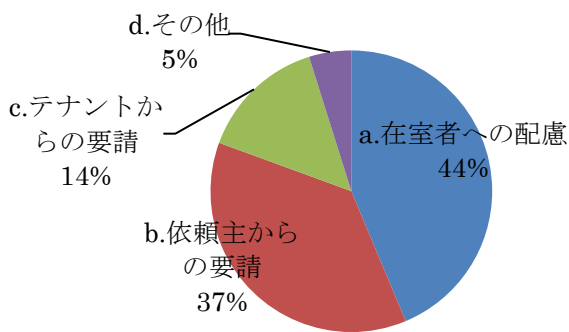


図 4-1-10 適切な測定点で測定できなかった理由
(遊技場)

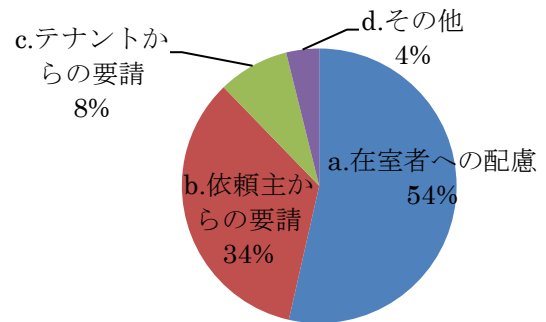


図 4-1-13 適切な測定点で測定できなかった理由
(学校等)

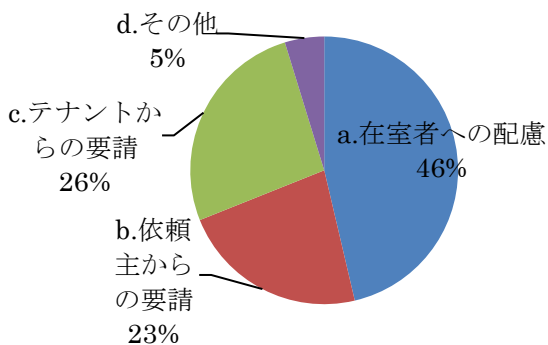


図 4-1-11 適切な測定点で測定できなかった理由
(店舗)

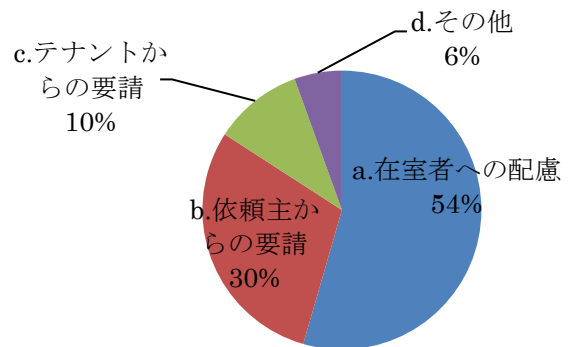


図 4-1-14 適切な測定点で測定できなかった理由
(旅館等)

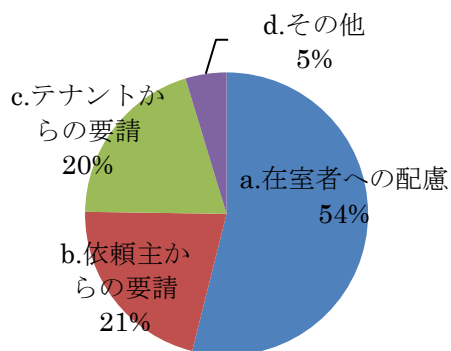


図 4-1-12 適切な測定点で測定できなかった理由
(事務所)

b) 一日の測定回数に関して

質問 3. 測定は、一日に 2 回以上、測定していますか？

浮遊粉じん、一酸化炭素、二酸化炭素、温度、相対湿度、気流の 6 項目に関して、一日に 2 回以上の測定を行わなければならない。一日に 2 回以上測定を行うことが「すべての場合できる」(a)という回答が 65%と大多数を占めたが、「概ねできる」(b)という回答が 28%、「できない場合がある」又は「できない場合がしばしばある」(c、d)という回答が 7%存在した(図 4-1-15)。

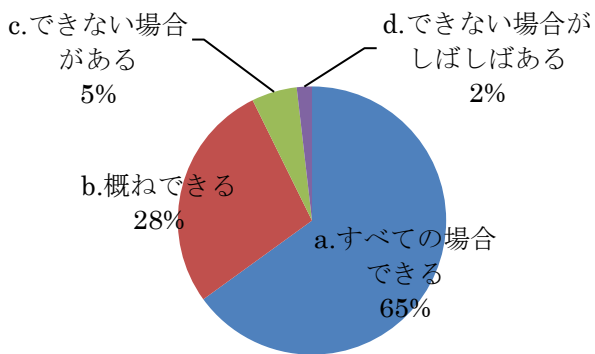


図 4-1-15 1日に2回以上の測定実施

質問 4. 一日に2回以上、測定できない原因はなんですか？

一日に2回以上、測定することができない原因としては、「在室者や業務への配慮」(a、b)が56%、「依頼主やテナントからの要請」(c、d)が38%となった(図4-1-16)。「在室者や業務への配慮」(a、b)の回答では、測定者側が在室者に気を使って測定回数を減らしてしまっている可能性が高い。一方、「依頼主やテナントからの要請」(c、d)の回答では、依頼主やテナントに空気環境測定に対する十分な理解を得ることができずに、一日の測定回数を減らしてしまっている可能性が高い。

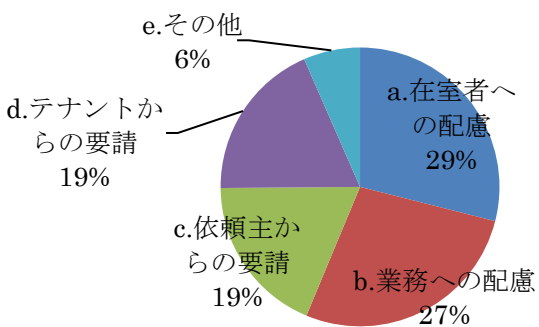


図 4-1-16 1日に2回以上測定できない原因

c) 測定時の状況に関して

空気環境測定を適切に行うためには、室の状況が代表的であると思われる時間帯で測定を行う必

要がある。具体的には、就業時間内に測定を行うことは当然として、在室者がいる中で適切に空調や換気装置を運転させた状態で測定を行うべきである。不適切な状況での測定がどの程度行われているのか実態調査を行った。

質問 5. 在室者のいない居室や廊下などで測定する場合がありますか？

この質問に対しては、「まったくない」、又は「概ねない」(a、b)の回答が46%、「行う場合がある」(c)が46%、「しばしばある」(d)が8%となった(図4-1-17)。このことから、半数以上の測定者において在室者のいない状況で測定を行ったことがあると推定される。

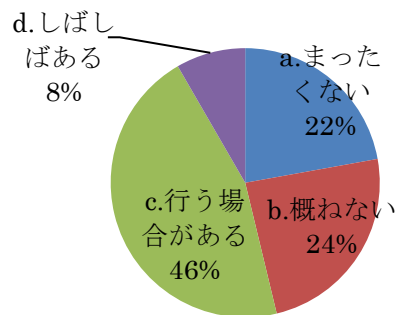


図 4-1-17 在室者のいない部屋や廊下などでの測定

質問 6. 在室者のいない居室や廊下などで測定する原因はなんですか？

この原因としては、「在室者や業務への配慮」(a、b)が43%、「依頼主やテナントからの要請」(c、d)が43%であった(図4-1-18)。このことから、半数近くの測定者が依頼主やテナントからの要請によって、在室者のいない状況下での測定を強いられていると考えられる。

「その他」(e)の回答としては、「大学等では2回測定可能な場所が空室や廊下に限られてしまうため」、「業務の都合で空室になってしまった」、「ホテル・会議室などでの測定では、在室中に測定をする訳にもいかない」等の回答があった。

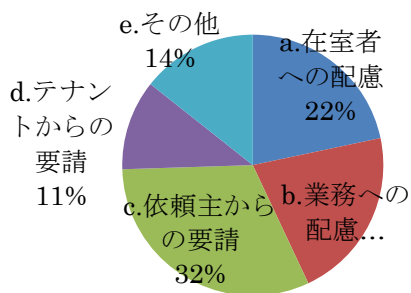


図 4-1-18 在室者のいない部屋や廊下で測定する原因

質問 7. 休日や祭日あるいは就業時間外など、空調が運転されていない日や時間帯に測定する場合がありますか？

この質問に対しては、「まったくない」(a)が64%と最も多く、次いで、「概ねない」(b)が22%であった(図 4-1-19)。対して、「行う場合がある」(c)が12%、「しばしばある」(d)が2%となり、14%が休日や祭日あるいは就業時間外など、空調が運転されていない日や時間帯に測定する場合がありますことが明らかになった。

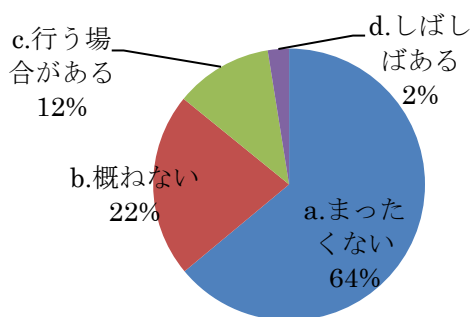


図 4-1-19 空調停止時の測定

質問 8. 空調が運転されていない時刻に測定する原因はなんですか？

この原因としては、「依頼主からの要請」(c)が33%と、3分の1を占めていた(図 4-1-20)。このことから、依頼主が、測定が業務の妨げになると考えて空調が運転されていない日や時間帯に測定

するように要請しているケースが多いのではないかと考えられる。一方で、「在室者や業務への配慮」(a、b)は43%となった。「在室者や業務への配慮」(a、b)の回答では、測定者側が在室者に気を使って測定回数を減らしてしまっている可能性が高い。

「その他」(e)の回答としては、「契約上の仕様のため」や「平日が定休日のテナントで測定を行うため」などの回答があった。

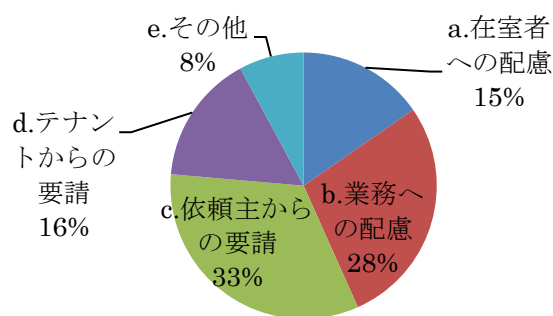


図 4-1-20 空調停止時の測定の原因

質問 9. 冬期、夏期、中間期の測定時において、個別方式空調・換気装置が運転されていない室で測定する場合がありますか？また、窓が開放されている室で測定する場合がありますか？

冬期、夏期、中間期の測定時における個別方式空調の稼働状況について、「個別方式空調が運転されていない室で測定する場合がありますか？」という質問を行った(①~③)。「まったくない」、又は「概ねない」(a、b)の回答が73%、「行う場合がある」、又は「しばしばある」(c、d)の回答が27%であった(図 4-1-21)。期間別に見てみると、冬期と夏期は「まったくない」、又は「概ねない」(a、b)の回答が多かったが、中間期では「行う場合がある」(c)の回答がやや多くなっていた。これは、冬期と夏期は空調を運転しているが、中間期には外気と室内の気温差が小さいため、空調を運転する必要がないと在室者が判断しているケースが多いことが考えられる。

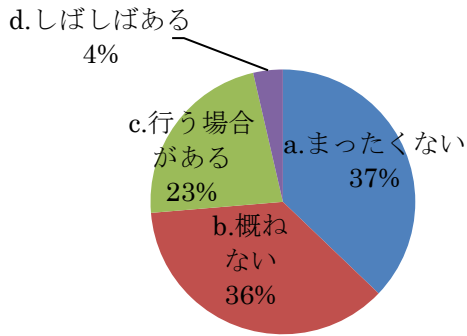


図 4-1-21 個別方式の空調停止時の測定
(冬期・夏期・中間期)

個別方式空調が運転されていない室で測定する原因については、「在室者の判断で運転されていない」(c)が61%と多かった(図 4-1-22)。「その他」(d)の回答としては、「在室者がいないため運転されていない」、「学校が休暇中のため運転されていない」、「レイアウト等で決まっている」、「省エネのために運転されていない」等の回答があった。

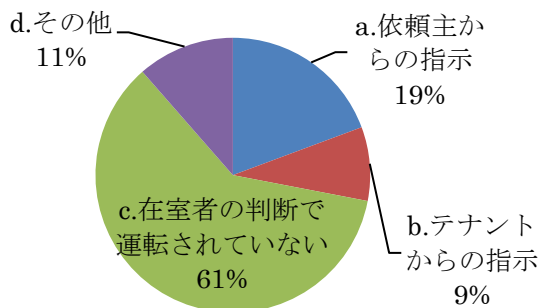


図 4-1-22 個別方式の空調停止時の測定の原因
(冬期・夏期・中間期)

冬期、夏期、中間期の測定時における個別方式空調の換気装置の稼働状況について、「個別方式空調の換気装置が運転されていない室で測定する場合がありますか?」という質問を行った(④~⑥)。「まったくない」、又は「概ねない」(a、b)の回答が78%、「行う場合がある」、又は「しばしばある」(c、d)の回答が22%であり(図 4-1-23)、①~③の個別方式空調の稼働状況と同様の結果が得られた。このことから、個別方式空調が運転さ

れていない場合では、換気装置も同時に運転されていないと考えられる。一方で、個別方式空調の換気装置の稼働状況については、期間別の差異は見られなかった。

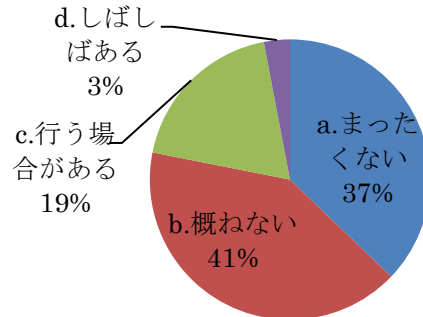


図 4-1-23 個別方式の換気停止時の測定
(冬期・夏期・中間期)

個別方式空調が運転されていない室で測定する原因については、「在室者の判断で運転されていない」(c)が66%と多かった(図 4-1-24)。「その他」(d)の回答としては、「在室者がいないため運転されていない」、「共用部などのため」、「省エネのために運転されていない」等の回答があった。

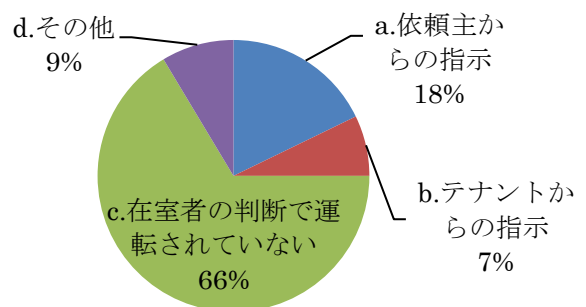


図 4-1-24 個別方式の換気停止時の測定の原因
(冬期・夏期・中間期)

冬期、夏期、中間期の測定時における窓の開放について、「窓が開放されている室で測定する場合がありますか?」という質問を行った(⑦~⑨)。「まったくない」、又は「概ねない」(a、b)の回答が77%、「行う場合がある」、又は「しばしばある」(c、d)の回答が23%であり(図 4-1-25)、

①～③の個別方式空調と、④～⑥の換気装置と同様の結果となった。このことは、在室者が自然換気のために窓を開け、空調や換気装置の運転を停止していることを示している。期間別では、①～③の個別方式空調と同様に中間期に窓が開放されていることが多かった。これは、冬期や夏期では外気と室内の温度差が大きいため空調を稼働していることが多いが、中間期では外気との温度差が小さいので、窓を開放するためである考えられる。

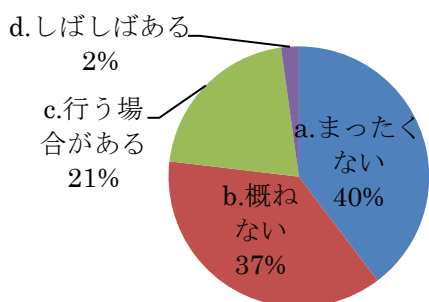


図 4-1-25 窓解放時の測定
(冬期・夏期・中間期)

また、窓が開放されている室で測定する原因についても、「在室者の判断で運転されていない」(c)が78%と多かった(図 4-1-26)。「その他」(d)の回答としては、「清掃中で窓が開放されていた」、「個別式空調の運転を停止しており、窓を開放していた」という回答があった。

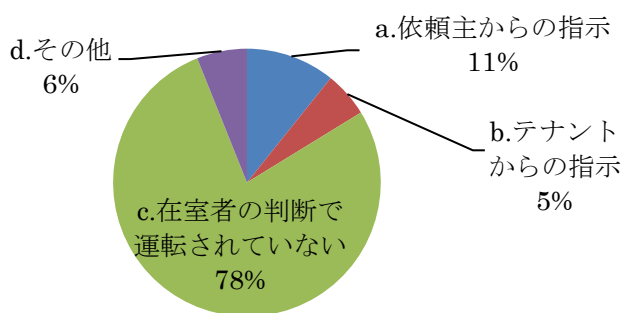


図 4-1-26 窓解放時の測定の原因
(冬期・夏期・中間期)

d) 原因追及の測定と改善策について

空気環境の測定は環境の状態を正しく把握する

ために行うものである。したがって、管理基準に適合しない項目があった場合には、得られた結果を基にして、なぜ不適合になってしまったのかの原因を追及し、改善を行うための助言を行うべきである。また、基準に適合している場合でも、測定値が余裕をもって基準に適合しているのか、上限で基準に適合しているのかなどの検討を行い、必要に応じて改善策等を提示することが望ましい。

ただし、空気環境の測定を行う、浮遊粉じん、一酸化炭素、二酸化炭素、温度、相対湿度、気流の6項目の測定結果だけでは、適切な改善策を立案するための資料として十分ではない場合がある。このため、追加で原因追及の各種調査(平面分布測定、経時変化測定、気積、在室人数、風量測定など)を行う必要があるとされている。

質問 10. 法令検査(2ヶ月に1度)で問題(不適合項目)があった測定場所や施設について、原因追及のための測定を実施していますか?

この質問に対して、「すべての場合できる」、又は「概ねできる」(a、b)の回答が75%、「できない場合がある」、又は「できない場合がしばしばある」(c、d)の回答が25%であった(図 4-1-27)。

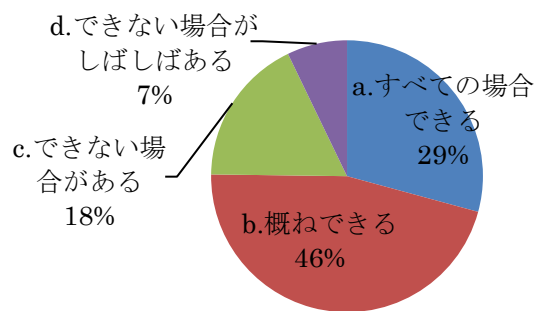


図 4-1-27 原因追及のための測定の実施

質問 11. 原因追及のための測定を実施できない原因はなんですか?

原因追及のための測定を実施できない原因とし

では、「在室者や業務への配慮」(a、b)が60%と半数以上を占めた(図4-1-28)。これは、不適合項目があった測定場所に追加で測定を行うことが迷惑になってしまうと判断してしまい、原因追及のための測定を実施しないケースが多いのではないかと考えられる。また、「依頼主やテナントからの要請」(c、d)を受けて測定を実施できないという回答は31%であった。このため、原因追及のための測定を提案しても、依頼者やテナントに断られてしまうケースも多く存在するようである。

「その他」(e)の回答としては、「別日程の再測定が契約上できない」、「管理者側が原因追及の測定を行っている」などがあつた。

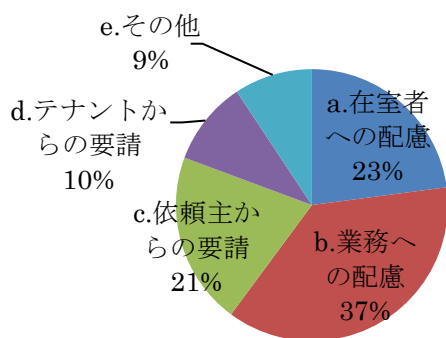


図4-1-28 原因追及のための測定を実施できない原因

質問12. 法令検査(2ヶ月に1度)で問題(不適合項目)があった測定場所や施設について、改善策を提示していますか?

この質問に対しては、「すべての場合できる」、又は「概ねできる」(a、b)の回答が85%と多かった(図4-1-29)。質問.10原因追及の測定の実施において、「すべての場合できる」、又は「概ねできる」(a、b)と比較して、回答数が多かったことから、原因追及のための測定を行わずに、6項目の測定結果のみを用いて改善策を提示しているケースがあると考えられる。

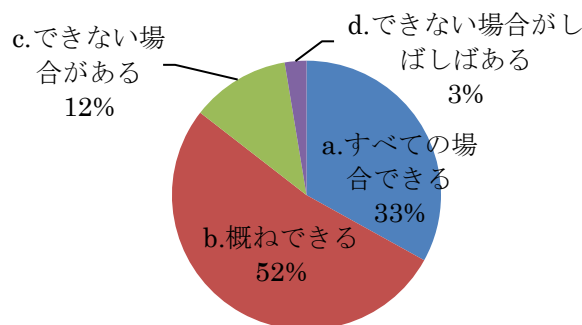


図4-1-29 改善策の提示

質問13. 改善策を提示しない原因はなんですか?

改善策を提示しない原因としては、「原因追及のための測定が未実施のため」(a)が28%、「原因追及の結果から改善策が判明しないため」(b)が28%、「依頼主やテナントから拒まれたため」(c、d)が30%だった(図4-1-30)。bと回答した28%の測定者は、せっかく原因究明の測定を行ったにも関わらず、その結果から改善策が判明しなかったと考えられる。この原因として、原因追及のためのデータ量が不完全な場合、あるいは原因追及のためのアプローチが適切でなかった場合や、原因究明の測定結果を正しく判断できていない場合などが考えられる。また、改善策の提示を拒まれる場合も多いことが明らかになり、不適合項目の改善意識が低い依頼主やテナントが一定数存在していると考えられる。

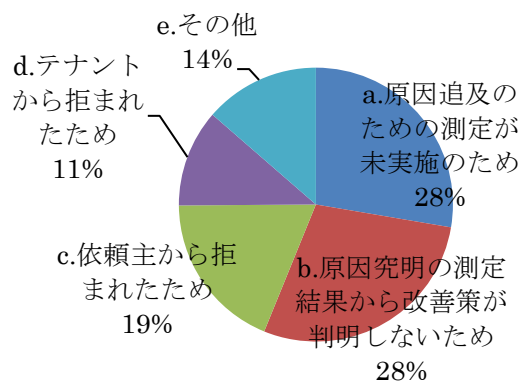


図4-1-30 改善策を提示しない原因

質問14. 空気環境測定を実施する際、困っている

ことはありますか？（自由記述）

自由記述で回答したものについて、内容ごとの回答数を表 4-1 に示す。最も多かった回答としては、「冬期に湿度を上げることが難しい」の 12 回答であった。冬期は外気温が低く、外気中の絶対湿度が低いため、暖房で室を暖めることで相対湿度が下がりやすいため、相対湿度を 40%以上に上げることが難しいようである。また、「古いビルのため加湿装置がない」という回答も 1 回答あった。

次に多かった回答としては、「依頼者や建物利用者に測定の意義を理解してもらえず、トラブルになった」の 6 回答であった。具体的には、「在室者が協力的ではない場合がある」や、「測定を早く終わらせるようにと急かされる場合がある」などの在室者とのトラブルの他、「依頼者に在室者がいない状況で測定をしなければならない」などの依頼者とのトラブルが発生したようである。この 6 回答以外の回答においても、学校や旅館などの施設では在室者がいる時に測定を実施することができ

ないという回答が得られた。

測定機材に関しては、「機材が重い」（3 回答）、「機器の更新の予算が取れない」（2 回答）といった回答が得られた。

改善策については、「問題点を指摘しても予算がない等で改善されないことが多い」（2 回答）や、「コストの高い換気装置は提案しにくい」（1 回答）、「換気のための注意に対し、省エネ等の問題を相談された」（1 回答）など、改善にかかる費用の問題から、改善がされない場合や、改善策の提案をやめる場合があるようである。また、判定については「基準を少し超えた不適合判定を依頼者に嫌がられる」（1 回答）などのトラブルが発生したようである。

表 4-1 測定を実施する際に困っていること

回答数	内容
3	機材が重い
1	10 か所程度の測定対象ビル間の機器の運搬
12	冬期に湿度を上げることが難しい
1	古いビルのため加湿機能がない
1	小規模全熱に加湿装置が付属する場合も湿度基準を適用するのか。小規模全熱の運転は在室者に任せるしかないこと。電気代節約のため全熱が停止されている場合があること。
2	室内利用人数より多い人数が使用し換気が不十分
3	部屋の状況によっては最適な測定点で測定できない場合がある
1	営業所の測定で在室人員数に変化してしまい結果が安定しない
1	占有部での測定時、在室者が不在のことが多く、正確な測定が行えない
1	人が忙しく往き来するような場所での測定では気流などがしばしば異常値を示すことがある
1	CO2 濃度が高い場所で、部屋に対して人数が著しく多い場合の改善方法を求められる事があるが、現実的な解決方法が出てこない
6	依頼者や建物利用者に測定の意義を理解してもらえず、トラブルになった
1	依頼者より供用部のみでの測定を希望される事が多々ある
2	在室者の判断で、空調を運転していない場合がある

2	食堂・興行所など人の出入が多い場所では、測定場所までの移動や測定が困難
2	測定機器の更新の予算が取れない
1	測定を委託契約している業者が不勉強・レベルが低い場合がある
1	ホテルは宿泊者やイベント等の都合もあるため、空気環境測定のスケジュール管理が容易ではない
1	在室者への配慮
1	学校などでは学生が空調設定を変更しているため、毎回設定が変わっていること
2	日時の融通が利かない
1	レイアウト変更で測定場所が確保できなくなることがある
1	請負金額が安く、一日数件測定しないと割が合わない
1	換気のための注意に対し、省エネ等の問題を相談された
1	事業員が多いので測定スペース確保で連絡が必要
1	店舗、旅館、学校などの施設では在室中の測定が困難
1	依頼主に測定点を指定されてしまう
1	コストの高い換気設備は提案しにくい
2	問題点を指摘しても予算がない等で改善されないことが多い
1	ホルムの測定数を減らす希望がある
1	店舗の入れ替えや模様替えの際テナント側に空調視点を持った工事計画をお願いする際の説明とタイミングが難しい
1	在室者から測定頻度を増やし、毎月測定してほしいという要望がある
1	良否判定の際、基準を多少超えた不適合判定を依頼者に嫌がられる
1	校正のサイクルが短すぎてコストがかかる

e) その他

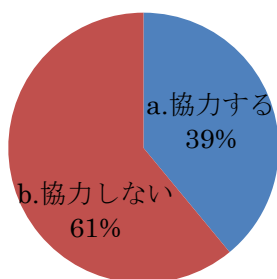


図 4-1-31 今後のアンケートへの協力

(2) ビルメンテナンスに関するアンケート調査

アンケート調査は2回にわたり行われた。なお、1回目（平成30年8月実施）と2回目（令和2年1月実施）の間に、中規模建築物の受託の有無につ

いてのみ（受託している／受託していない）を調査している。中規模建築物の受託のある企業1,047件に対し、1回目および2回目の調査を合わせて409件（39.1%）の有効回答を得た。各質問に対する回答は、以下の通りであった。

図4-2-1～図4-2-3に、業務の委託状況について、建物の規模ごとに3,000㎡以上（以降、特定建築物という）、2,000㎡～3,000㎡未満（以降、中規模建築物という）、2,000㎡未満（以降、小規模建築物という）の3区分の受託建築物数と、その受託業務の内訳を示す。回答の得られた受託建物数は、特定建築物30,770棟、中規模建築物23,539棟、小規模建築物40,010棟であった。その受託業務の内訳は、(1) 空気環境測定、(2) 空気調和用ダクト清掃、(3) 飲料水質検査、(4) 貯水槽清掃

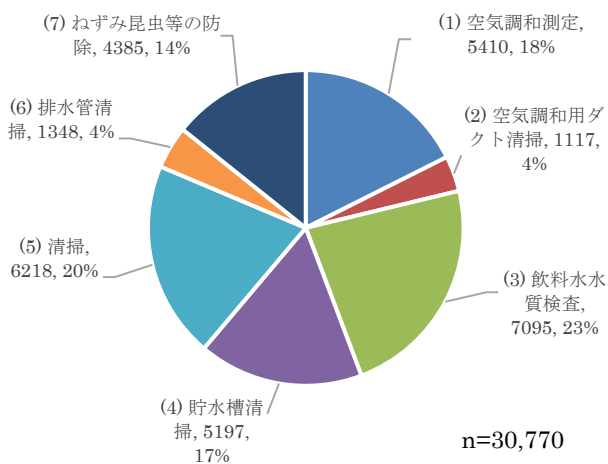


図 4-2-1 受託業務内訳 (3,000 m²以上)

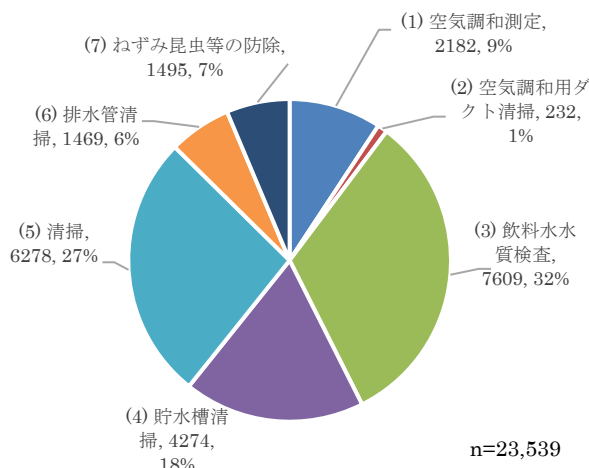


図 4-2-2 受託業務内訳 (2,000～3,000 m²未満)

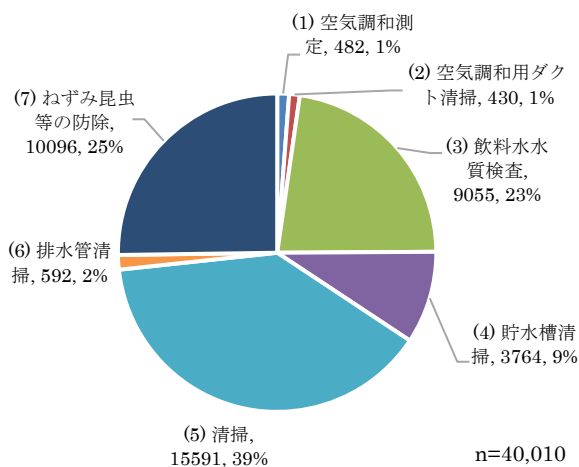


図 4-2-3 受託業務内訳 (2,000 m²未満)

、(5) 清掃、(6) 排水管清掃、(7) ねずみ昆虫等の防除の 7 項目のうち、特定建築物では (3) 飲料水質検査が最も多く、次いで、(5) 清掃、(1) 空気調和測定であった。中規模建築物では (3) 飲料水質検査が最も多く、次いで (5) 清掃、(4) 貯水槽清掃であった。小規模建築物では、(5) 清掃が最も多く、次いで、(7) ねずみ昆虫の防除、(飲料水質検査であった。一方、受託業務の内訳として割合が小さいのは、特定建築物では (2) 空気調和用ダクト清掃 4%、(6) 排水管清掃 4%であるものの、中規模建築物では (2) 空気調和用ダクト清掃 1%、(6) 排水管清掃 6%であった。また、小規模建築物では、(1) 空気調和測定 1%および (2) 空気調和用ダクト清掃が最も割合が小さく、次いで (6) 排水管清掃 6%であった。このように、建物規模が小さくなるにつれ、清掃が増え、一方で空気調和測定や空気調和用ダクト清掃が減る傾向にある。

これらの受託状況のなかで、以降、中規模建築物について、各社の事例最大 5 棟を自由に選定し、「建築物の概要」、「その管理状況」および「仕様書（発注内容）の問題によりクレームや問題などが発生した有無」などをうかがった。

図 4-2-4 に、建築物の概要として受託建物所在都道府県を示す。図より、東京都が 11%と最も多く、次いで北海道 7%、愛知 5%、大阪 4%、鹿児島 4%、福岡 4%の順に多い。

図 4-2-5 に、建物概要として主な用途を示す。事務所 (51%) が最も多く、次いで店舗 (19%)、集会場 (8%) であった。また、それぞれの建築物の管理にあたり、建築物環境衛生管理技術者の免状を有する者の関与の有無については、なし 71%、他の建築物と兼務 17%、この建物だけを管理 8%であった (図 4-2-6)。

空気環境測定、空気調和設備の維持管理、飲料水水質検査、貯水槽清掃、排水管清掃、清掃管理業務、ネズミ昆虫等の防除作業の受託状況について

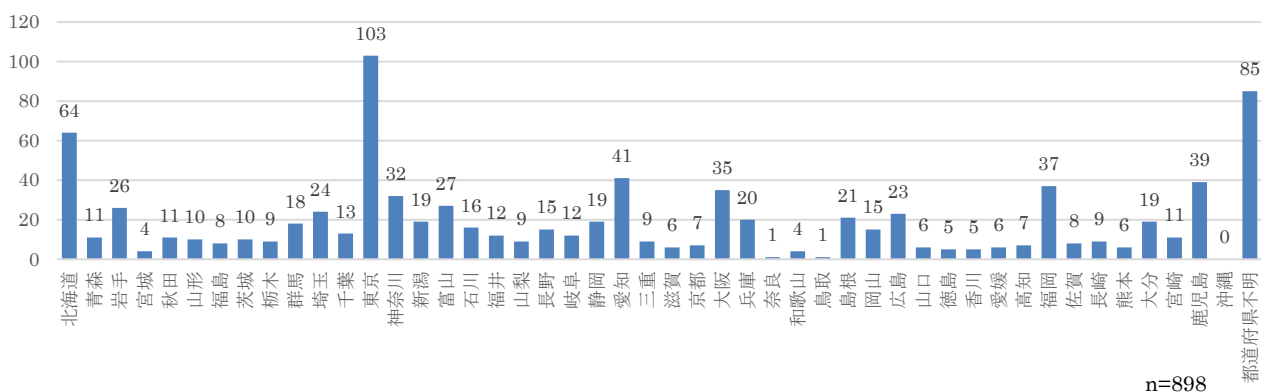


図 4-2-4 受託建物所在都道府県

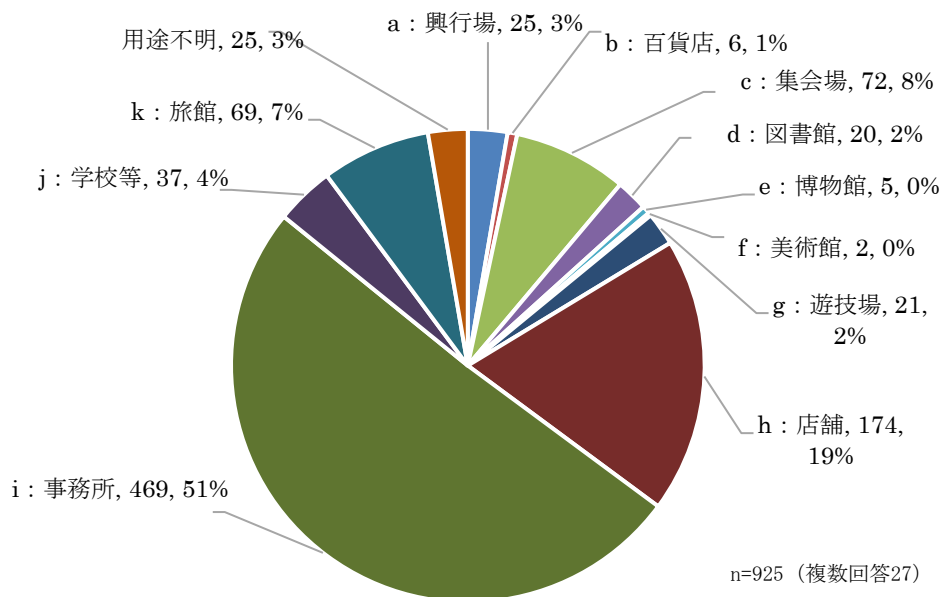


図 4-2-5 主な用途

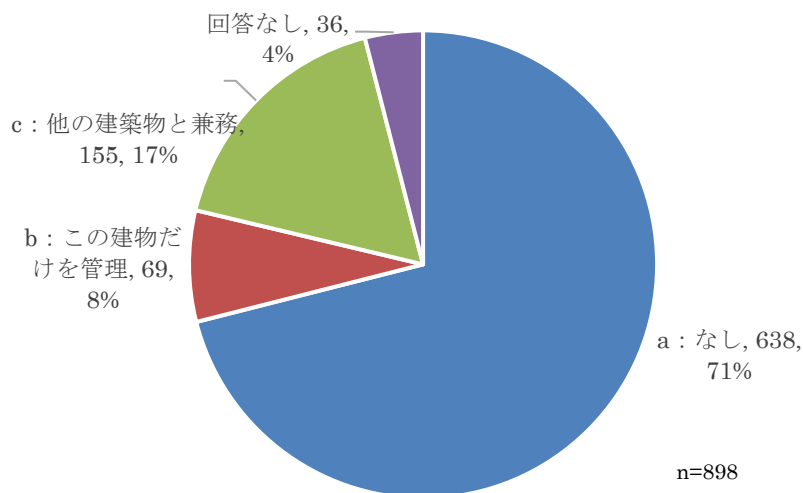


図 4-2-6 建築物環境衛生管理技術者の関与の有無

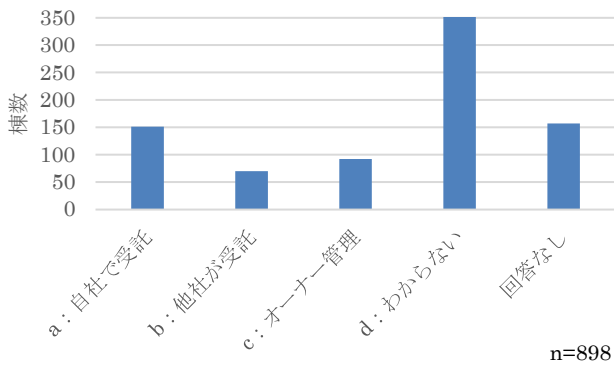


図 4-2-7 受託状況 (空気環境測定)

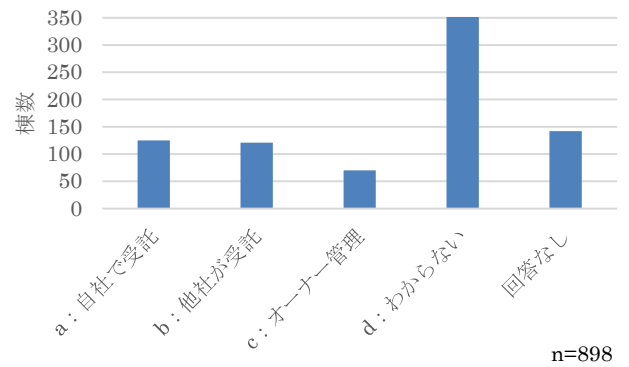


図 4-2-11 受託状況 (排水管清掃)

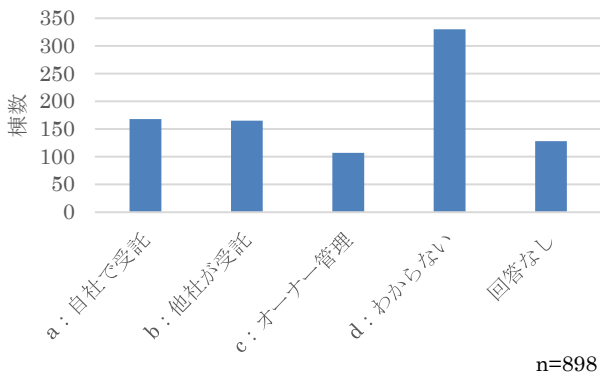


図 4-2-8 受託状況 (空気調和設備の維持管理)

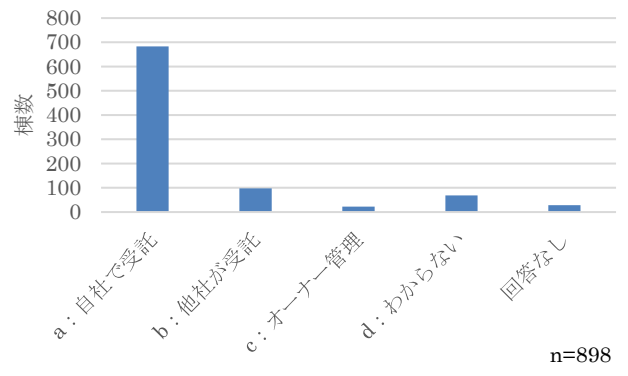


図 4-2-12 受託状況 (清掃)

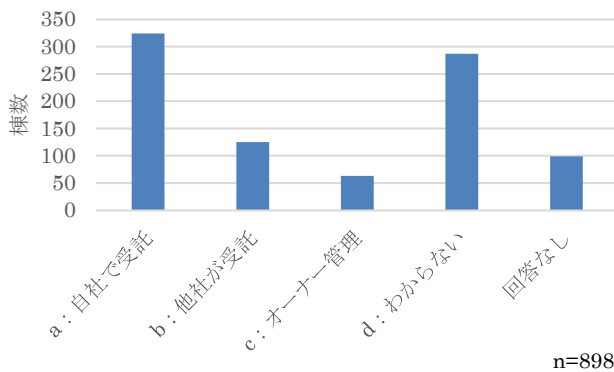


図 4-2-9 受託状況 (飲料水水質検査)

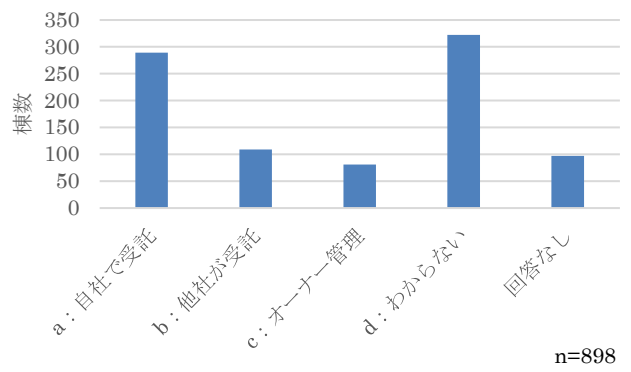


図 4-2-13 受託状況 (ねずみ昆虫等の防除)

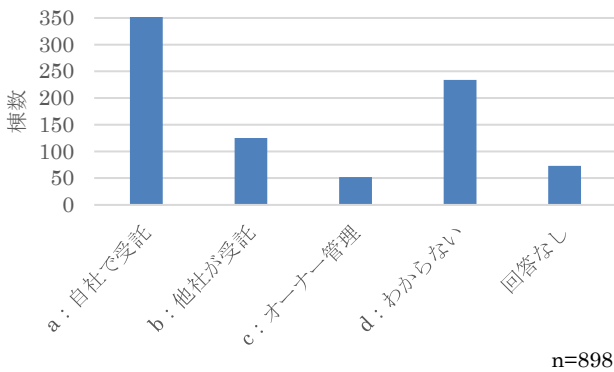


図 4-2-10 受託状況 (貯水槽清掃)

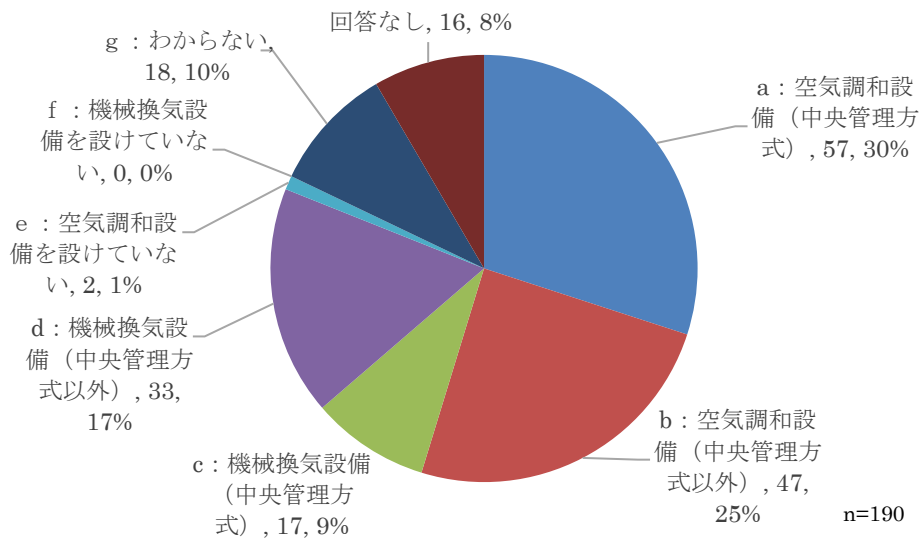


図 4-2-14 空気調和設備・換気設備 方式

ては、図 4-2-7～図 4-2-13 に示す。これらの図より、受託状況についてわからないと回答のあった業務で多いのが、空気環境測定、空気調和設備の維持管理、排水管清掃、ねずみ昆虫等の防除であった。一方、自社で委託と回答の多い業務は、飲料水水質検査、貯水槽清掃であり、ねずみ昆虫等の防除もわからないとの回答と並び多かった。

このような建物について、図 4-2-7～図 4-2-13 で示した空気環境測定、空気調和設備の維持管理、飲料水水質検査、貯水槽清掃、排水管清掃、清掃管理業務、ネズミ昆虫等の防除作業業務のうち、自社で受託しているものについて、以降伺った結果を示す。

空気環境測定について、それぞれの建築物の空気調和設備及び換気設備をうかがったところ、最も多いのは、空気調和設備（中央管理方式）30%であり、次いで、空気調和設備（中央管理方式以外）25%、機械換気設備（中央管理方式以外）17%という順に多い結果となった（図 4-2-14）。空気環境の測定状況について、実施頻度を図 4-2-15～図 4-2-21 に示す。浮遊粉じんの量、一酸化炭素の含有量、二酸化炭素の含有率、温度、相対

湿度、気流の 6 項目については、実施している場合、ほとんどの建築物で 2 か月に 1 回であることがわかる。ホルムアルデヒドについては、建築、大規模の修繕、大規模の模様替を行っていない場合、該当無の回答としている。

空気調和設備の維持管理について、図 4-2-22～図 4-2-27 に示す。空気調和設備の冷却塔の水は、水道水のみ 29%、水道水以外も使用 3%、水道水以外のみ 1%であった。冷却塔がない建物は、57%であった（図 4-2-22）。空気調和設備の加湿装置の水は、水道水のみ 48%、水道水以外も使用 2%、水道水以外のみ 1%であった。加湿装置のない建物は、32%であった（図 4-2-23）。

図 4-2-23～図 4-2-27 に、空気調和設備のうち、①冷却塔及び冷却水の点検の実施、②加湿装置の点検の実施、③排水受けの点検の実施、④冷却塔、冷却水の水管、加湿装置の清掃の実施について示す。

①冷却塔及び冷却水の点検の実施は、冷却塔がある場合、1 か月に 1 回 14%、6 か月に 1 回 9%であった。一方、冷却塔があっても点検を実施していないは 2%であった。また、冷却塔のないた

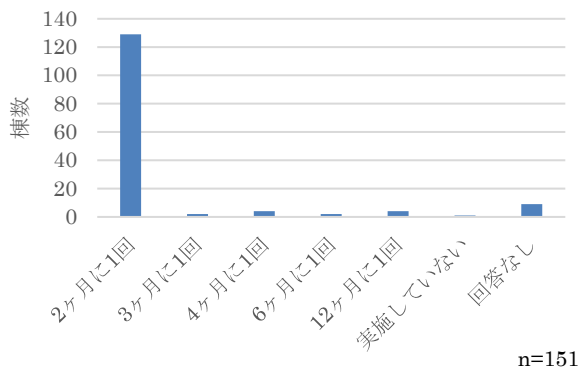


図 4-2-15 浮遊粉じん量の測定頻度

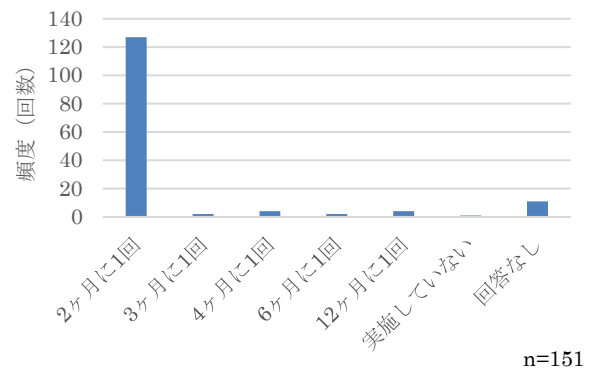


図 4-2-19 相对湿度の測定頻度

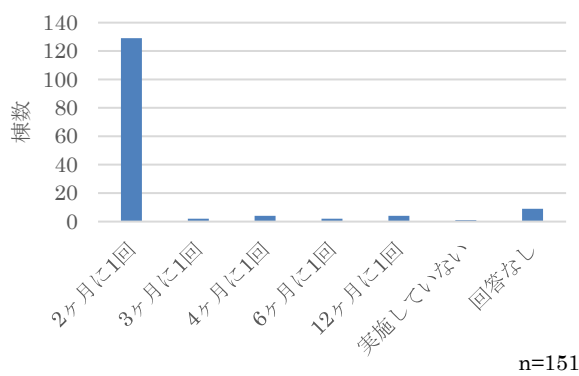


図 4-2-16 一酸化炭素の含有率の測定頻度

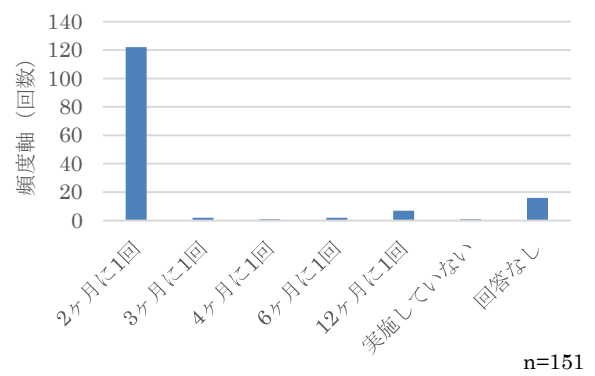


図 4-2-20 気流の測定頻度

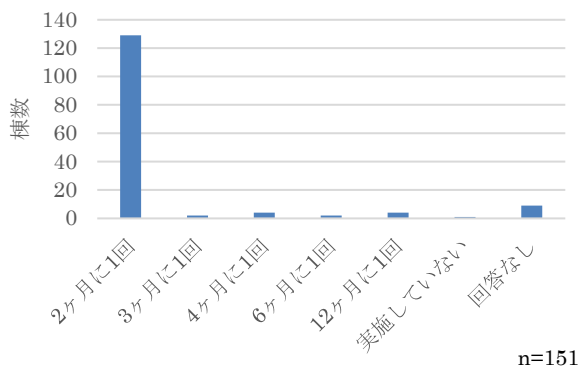


図 4-2-17 二酸化炭素の含有量の測定頻度

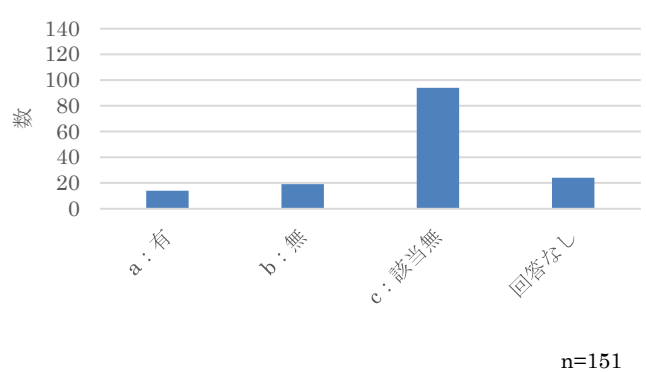


図 4-2-21 ホルムアルデヒドの量の測定の実施の有無

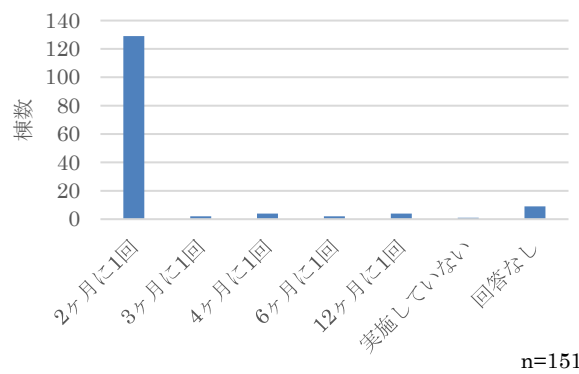


図 4-2-18 温度の測定頻度

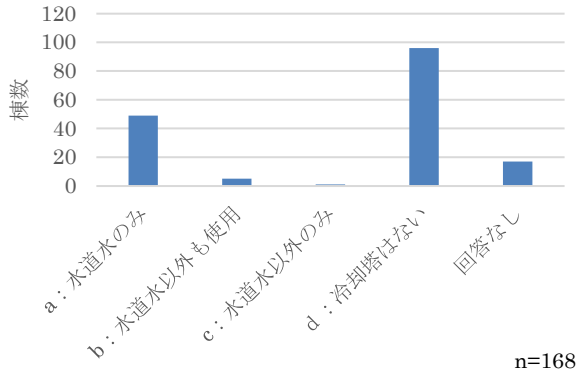


図 4-2-22 冷却塔の水

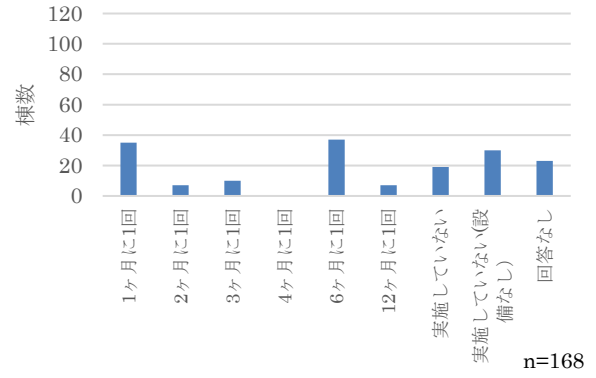


図 4-2-26 排水受けの点検の実施頻度

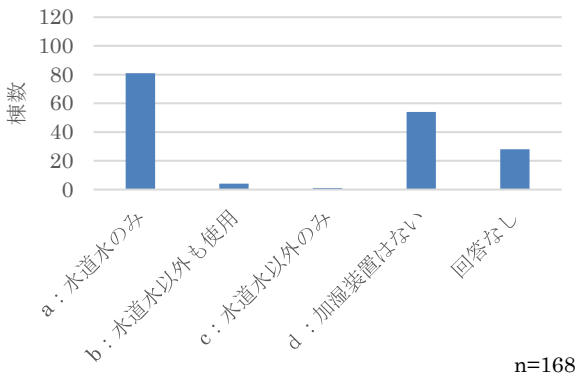


図 4-2-23 加湿装置の水

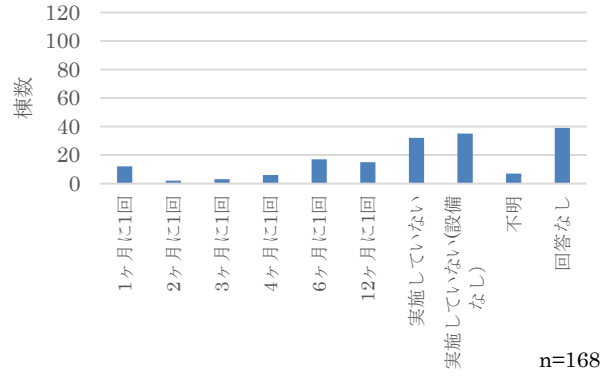


図 4-2-27 冷却塔などの清掃の実施頻度

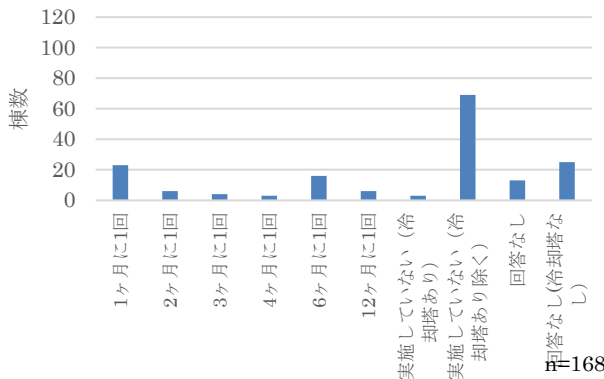


図 4-2-24 冷却塔及び冷却水の点検の実施頻度

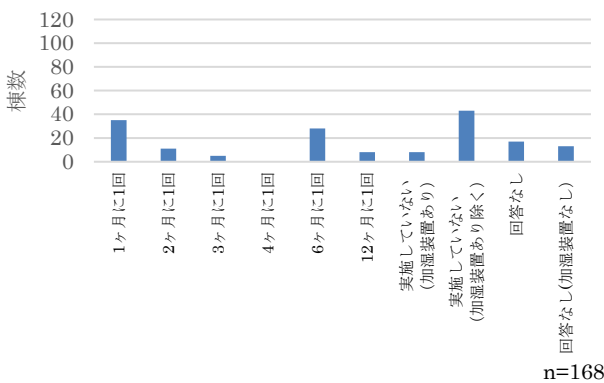


図 4-2-25 加湿装置の点検の実施頻度

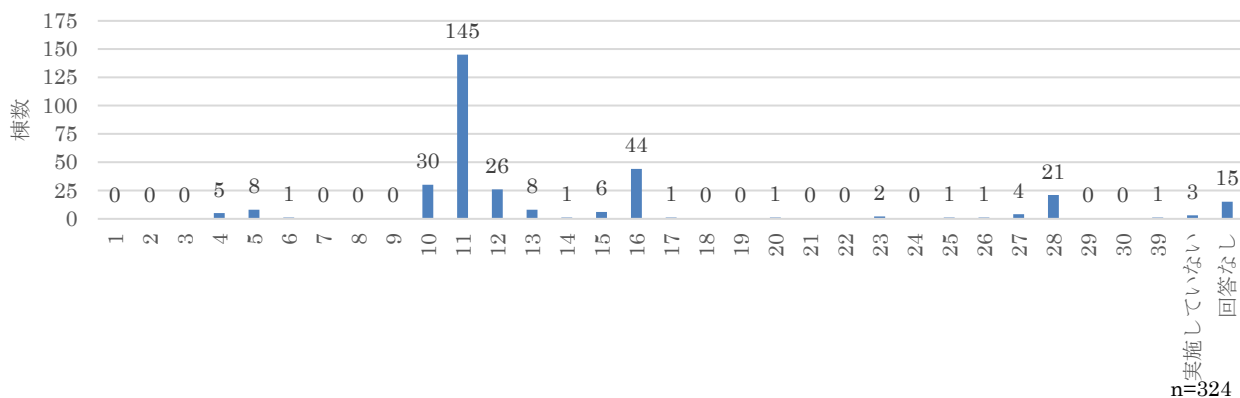


図 4-2-28 飲料水 水質検査の実施項目数

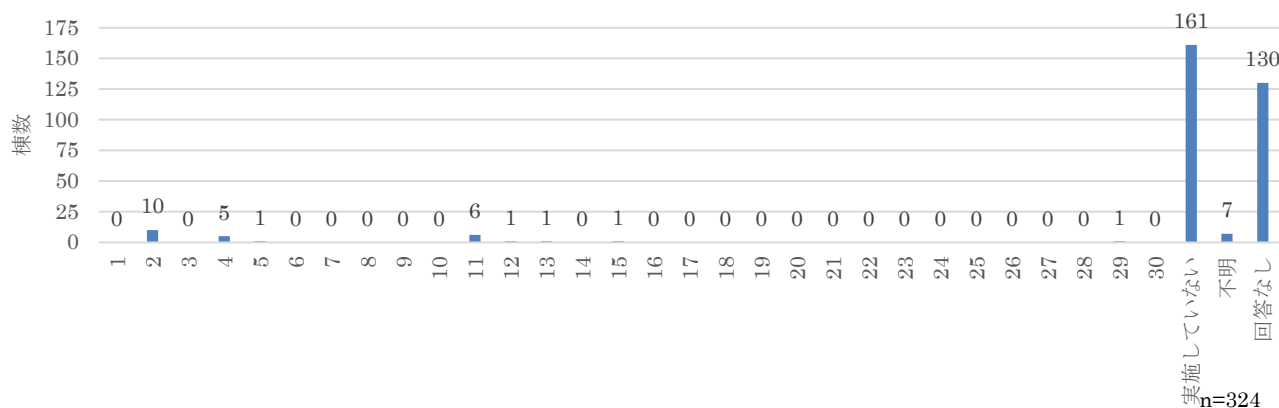


図 4-2-29 雑用水 水質検査の実施項目数

めに点検を実施していない建物は、41%であった（図 4-4-24）。

②加湿装置の点検の実施は、加湿装置がある場合、1か月に1回21%、6か月に1回17%であった。一方、加湿装置があっても点検を実施していないは5%である。また、加湿装置のないために実施していない建物は、25%であった（図 4-4-25）。

③排水受けの点検の実施は、設備がある場合、6か月に1回22%、1か月に1回21%であった。一方、設備があっても点検を実施していないは11%である。また、設備のないために実施していないは18%であった（図 4-4-26）

④冷却塔、冷却水の水管、加湿装置の清掃の実施は、設備がある場合、6か月に1回10%、12か月に1回9%、1か月に1回7%であった。一方、設備があっても点検を実施していないは19%

である。また、設備のないために実施していないは21%であった（図 4-4-27）。

図 4-2-28～図 4-2-29 に、給水管理として、①飲料水の水質検査（遊離残留塩素を除く）の実施項目数、②雑用水の水質検査（遊離残留塩素を除く）の実施項目数について示す。遊離残留量塩素の検査、貯水槽の清掃の実施頻度、貯水槽の点検・検査の実施頻度については、「中規模建築物における衛生管理の実態と特定建築物の適用に関する研究（研究代表者 小林健一）、令和元年度総括・分担研究報告書、6. 中規模建築物における給水に係る衛生管理の実態と課題」に詳細を示している。

図 4-2-30 に、排水設備の清掃頻度を示す。6か月に1回50%、12か月に1回23%であった。一方、実施していないは9%であった。

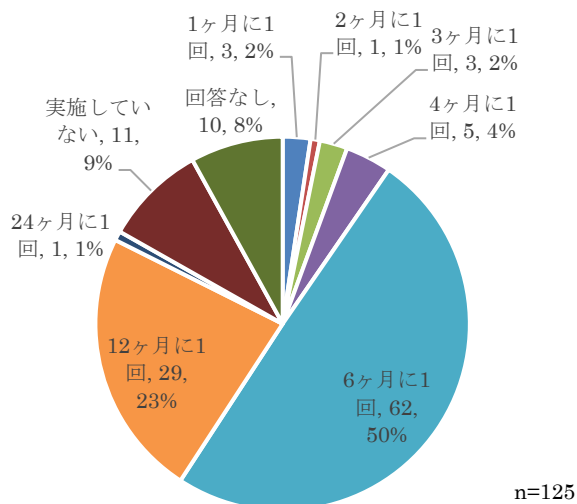


図 4-2-30 排水設備の清掃頻度

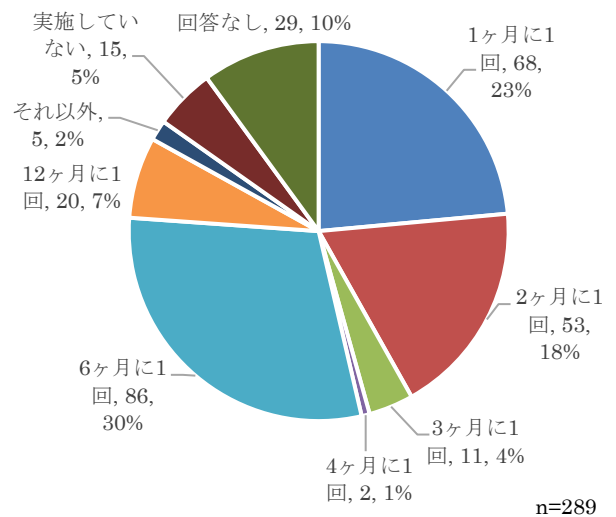


図 4-2-33 ねずみ・昆虫等の防除 被害状況の調査頻度

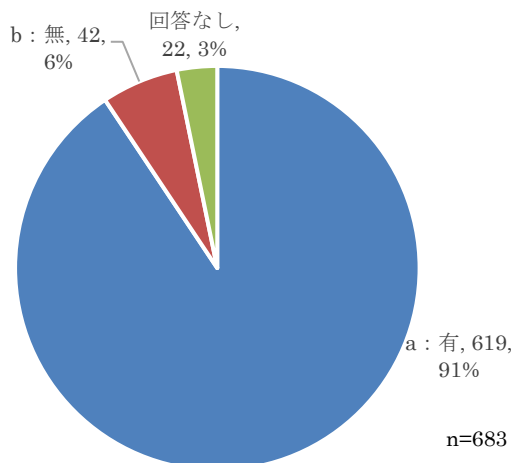


図 4-2-31 日常清掃の実施の有無

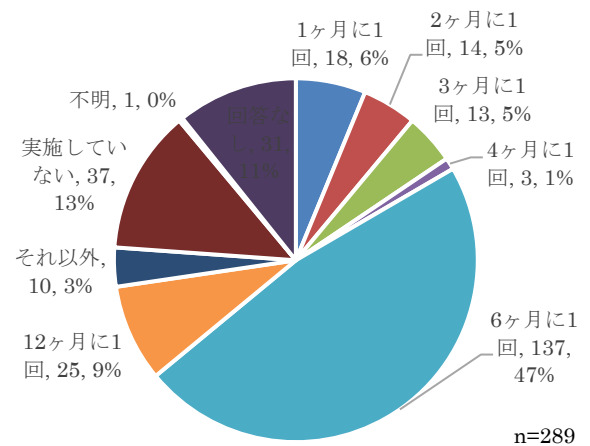


図 4-2-34 ねずみ・昆虫等の駆除の頻度

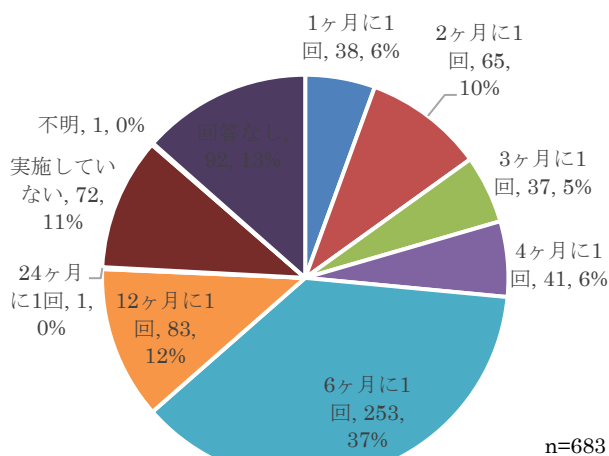


図 4-2-32 大掃除の実施頻度

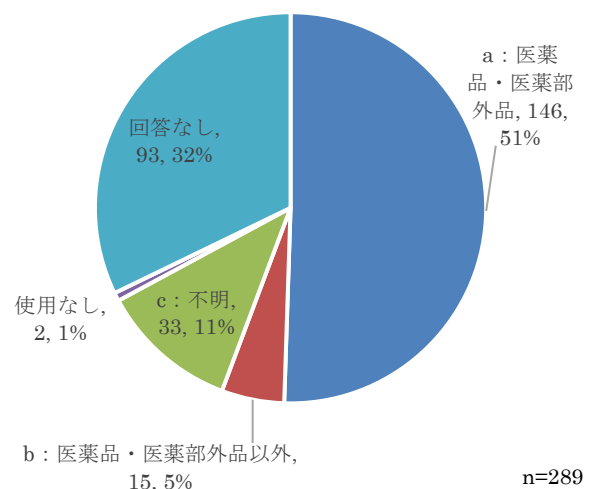


図 4-2-35 ねずみ・昆虫等の防除 駆除に使用した薬剤

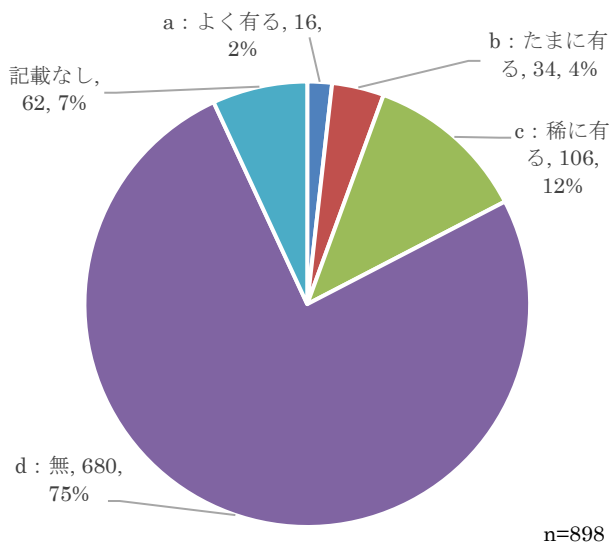


図 4-2-36 クレームや問題などが発生した有無

図 4-2-31 に、日常清掃の実施の有無について示す。清掃を実施しているが 91%であったものの、実施していないは 6%であった。

図 4-2-32 に、大掃除の実施頻度を示す。6 か月に 1 回 37%、12 か月に 1 回 12%である。一方、大掃除を実施していないは、11%であった。

図 4-2-33～図 4-2-35 に、ねずみ・昆虫等の防除について示す。ねずみ等の発生場所、生息場所及び侵入経路並びにねずみ等の被害の状況の調査の頻度は 6 か月に 1 回 30%、1 か月に 1 回 23%であった。一方、防除や被害状況の調査を実施していないは 5%であった (図 4-2-33)。駆除の頻度は、6 か月に 1 回 47%、12 か月に 1 回 9%であった。駆除を実施していないは 13%であった (図 4-2-34)。また、駆除を行った場合に使用した薬剤は、医薬品・医薬部外品 51%、医薬品・医薬部外品以外 5%であった。使用した薬剤について、不明 11%であった (図 4-2-35)。

これらの建物について、仕様書 (発注内容) の問題により適切な衛生管理が実行できず、衛生状態に関するクレームや問題等が発生したことはあるかをたずねたところ、無 75%、稀に有る 12%、たまに有る 4%、よくある 2%であった (図 4-2-36)。

D. 考察及び結論

D1. 空気環境測定に関する分析

空気環境の測定者に対するアンケート調査の結果、空気環境の測定点、測定時間、測定後の改善に関する課題が抽出された。空気環境の測定点については、適切でない場合があるとの回答が 23%あり、その理由は在室者やテナントなどへの配慮が挙げられた。一日に 2 回測定できない場合については 7%であり、同様の理由が挙げられた。また、在室者がいない状況での測定については 56%、休日など空調が運転されない場合の測定については 40%で、その理由は在室者への配慮、依頼主から要請が多かった。不適合の場合の原因追及のための測定ができない場合があるとの回答は、25%であった。その原因は、在室者への配慮、依頼主の依頼、契約上の制限など、が挙げられた。以上のように、空気環境の測定は、使用状況、依頼主やテナントの要望などの影響を受けることによって、適切な実施が難しい場合があることが確認された。このような実態は、例えば、在室者がいない場合の測定が多い用途では、二酸化炭素濃度の不適率が低くなるなど、行政報告例における不適率の特性にも影響していると考えられる。また、正しい測定が難しい状況は、空気環境自体の悪化の要因となる可能性が否定できないことが指摘された。

ビルメンテナンスに関する中規模建築物の衛生状態における調査結果では、一部で特定建築物と同程度の水準であったものの、十分な衛生状態にあるか不明の点もあると思われた。しかしながら、仕様書 (発注内容) の問題により適切な衛生管理が実行できず、衛生状態に関するクレームや問題等が発生したことはないとの回答が 75%となっており、その実態の把握には今後の調査や検討が必要であると思われる。

E. 研究発表

1. 論文発表

- 1) 金勲, 柳宇, 鍵直樹, 東賢一, 林基哉, 大澤元毅. 空气中エンドトキシン濃度と浮遊細菌濃度に関する基礎的研究. 日本建築学会環境系論文集. 2018.7;83(749):581-588.

E.2 学会発表

- 1) 林基哉, 樺田尚樹, 開原典子, 金勲. 特定建築物の空気環境に関する研究 (第 5 報) 空気環境基準の不適合率に関する詳細分析. 第 77 回日本公衆衛生学会総会 ; 2018.24-26 ; 郡山. 抄録集. p. 578.
- 2) 金勲, 柳宇, 鍵直樹, 東賢一, 長谷川兼一, 林基哉, 大澤元毅, 志摩輝治. 個別式加湿器による室内空気の微生物汚染に関する実験. 空気調和・衛生工学会大会 ; 2018.9.12-14 ; 名古屋. 学術講演論文集. p.1-4.
- 3) 瀬戸啓太, 柳宇, 鍵直樹, 金勲, 中野淳太, 東賢一, 林基哉, 大澤元毅. 中小規模オフィスビルにおける室内空気環境に関する研究 第 1 報-2017 年度調査結果. 空気調和・衛生工学会大会 ; 2018.9.12-14 ; 名古屋. 学術講演論文集. p.49-52.
- 4) 鍵直樹, 東賢一, 金勲, 柳宇, 長谷川兼一, 林基哉, 開原典子, 大澤元毅. 様々な湿度条件における 2-エチル-1-ヘキサノールの建材発生特性の実験的検討. 空気調和・衛生工学会大会 ; 2018.9.12-14 ; 名古屋. 学術講演論文集. p.109-
- 5) 林基哉. タスク・アンビエント空調／パーソナル空調の環境衛生管理の考え方. 第 45 回建築物環境衛生管理全国大会 ; 2018.1.19 ; 東京. 抄録集. p.27.
- 6) 鍵直樹, 柳宇, 東賢一, 金勲, 林基哉, 開原典子, 大澤元毅, 小松礼奈. 建築物における室内 PM2.5 と空調機の関係. 第 52 回空気調和・冷凍連合講演会 ; 2018.4.18-20 ; 東京. 講演論文集. no.33 (4page)
- 7) Kenichi Azuma, Naoki Kagi, U Yanagi, Hoon Kim, Noriko Kaihara, Motoya Hayashi, Haruki Osawa. Effects of thermal

conditions and carbon dioxide concentration on building-related symptoms: longitudinal study in air-conditioned office buildings. Indoor Air. 2018 July; Philadelphia, USA; 2018. (Electronic file).

- 8) 東賢一, 鍵直樹, 柳宇, 金勲, 開原典子, 林基哉, 大澤元毅. オフィスビル労働者のビル関連症状と温熱環境および二酸化炭素濃度に関する縦断調査. 第 91 回日本産業衛生学会 ; 2018.5.17 ; 熊本. 同講演要旨集. (1page).

2. 学会発表

なし

F. 知的財産権の出願・登録状況 (予定含む)

1. 特許取得

なし

2. 実用新案登録

なし

3. その他

なし

<参考文献>

- 1) 東賢一, 池田耕一, 大澤元毅, 鍵直樹, 柳宇, 齊藤秀樹, 鎌倉良太. 建築物における衛生環境とその維持管理の実態に関する調査解析. 空気調和・衛生工学会論文集 37 巻 (2012) 179 号, pp19-26
- 2) 中川晋也 他、特定建築物における二酸化炭素濃度不適率上昇の原因と対策、東京都健康安全研究センター研究年報 第 62 号, 247-251, 2011
- 3) 国土交通省気象庁ホームページ、二酸化炭素濃度の観測結果 (https://ds.data.jma.go.jp/ghg/kanshi/obs/co2_monthhave_ryo.html)
- 4) 埼玉県ホームページ、二酸化炭素濃度の観測結果 (<http://www.kankyoku.pref.saitama.lg.jp/C/O2/co2data.html>)
- 5) 埼玉県ホームページ、埼玉県における二酸化炭素濃度の観測結果について、平成 28 年度二酸化炭素濃度観測結果 (<https://www.pref.saitama.lg.jp/a0502/nisankatanso.html>)
- 6) 立野英嗣 他、都市大気中の二酸化炭素濃度について、札幌市衛生研究所年報 23, 84-87, 1996
- 7) 大塚定男 他、神奈川県内の大気中二酸化炭素濃度の現状、神奈川県環境科学センター業務報告 2005, 73-77, 2005
- 8) 早福正孝 他、二酸化炭素濃度の地域格差に関する検討、東京都環境科学研究所年報 2002, 231-236, 2002
- 9) 海老名桜子 他、奈良県東吉野村における CO2 濃度の動態解析Ⅲ、ワールド・ワイド・ビジネス・レビュー 第 10 巻 地球環境計測特集号, 36-53, 2009
- 10) 名古屋市ホームページ、過去の二酸化炭素濃度結果(平成 24 年度から平成 28 年度まで)、平成 28 年度二酸化炭素濃度年報 (<http://www.city.nagoya.jp/kankyo/page/0000076866.html>)
- 11) 林基哉. 建築物環境衛生管理基準に関する研究. 厚生労働科学研究費補助金健康安全・危機管理対策総合研究事業「建築物環境衛生管理基準の検証に関する研究」(研究代表者: 林基哉. H29-健危一般-006), 平成 29 年度総括・分担研究報告書. 2018. p.1-9.
- 12) 林基哉, 樺田尚樹, 開原典子. 維持管理体制・測定値の代表性・立入検査時における課題抽出. 厚生労働科学研究費補助金健康安全・危機管理対策総合研究事業「建築物環境衛生管理基準の検証に関する研究」(研究代表者: 林基哉. H29-健危一般-006), 平成 29 年度総括・分担研究報告書. 2018. p.69-81.
- 13) 林基哉他. パーソナル空調を用いた空間の室内環境測定法に関する調査 公益財団法人日本建築衛生管理教育センター平成 28 年度建築物環境衛生管理に関する調査研究助成金「パーソナル空調を用いた空間の室内環境測定法に関する調査」(研究者代表者: 林基哉.) 平成 28 年度研究報告書; 2017.3. p.1-41.
- 14) 林基哉, 開原典子. 建築物における空気環境の衛生管理の現状, 3-1 空気環境の不適率上昇傾向に関する分析と調査. 厚生労働科学研究費補助金健康安全・危機管理対策総合研究事業「建築物環境衛生管理に係る行政監視等に関する研究」(研究代表者: 大澤元毅. H26-健危一般-007), 平成 26~28 年度総括・分担研究報告書; 2017.3. p.20-2., p.90-4.
- 15) 林基哉, 開原典子. 建築物衛生管理の監視手法のあり方の提案. 厚生労働科学研究費補助金健康安全・危機管理対策総合研究事業「建築物環境衛生管理に係る行政監視等に関する研究」(研究代表者: 大澤元毅. H26-健危一般-007), 平成 28 年度総括・分担研究報告書; 2017.3. p.53-67.
- 16) 開原典子, 林基哉, 樺田尚樹. 自治体等ヒアリングに基づく報告の現状. 厚生労働科学研究費補助金健康安全・危機管理対策総合研究事業「建築物環境衛生管理基準の検証に関する研究」(研究代表者: 林基哉. H29-健危一般-006), 平成 29 年度総括・分担研究報告書. 2018.

- 17) 林基哉, 櫻田尚樹, 開原典子, 金勲. 特定建築物の空気環境に関する研究 (第 5 報) 空気環境基準の不適合率に関する詳細分析. 第 77 回日本公衆衛生学会総会 ; 2018 年 10 月 ; 郡山. 抄録集. p. 578.
- 18) 金勲, 林基哉, 大澤元毅, 開原典子, 東賢一. 特定建築物の空気環境に関する研究 (第 1 報) 空気環境の実態調査. 第 76 回日本公衆衛生学会総会 ; 2017.10 ; 鹿児島. 抄録集 P-2103-6.
- 19) 林基哉, 大澤元毅, 金勲, 開原典子, 東賢一. 特定建築物の空気環境に関する研究 (第 2 報) 空気環境基準の不適合率に関する分析. 第 76 回日本公衆衛生学会総会 ; 2017.10 ; 鹿児島. 抄録集 P-2103-7.
- 20) 開原典子, 林基哉, 大澤元毅, 金勲, 東賢一. 特定建築物の空気環境に関する研究 (第 3 報) 自治体を対象にした空気環境 6 項目の調査. 第 76 回日本公衆衛生学会総会 ; 2017.10 ; 鹿児島. 抄録集 P-2103-8.
- 21) 大澤元毅, 林基哉, 金勲, 開原典子, 東賢一. 特定建築物の空気環境に関する研究 (第 4 報) 空気環境管理の課題. 第 76 回日本公衆衛生学会総会 ; 2017.10 ; 鹿児島. 抄録集 P-2103-9.
- 22) 開原典子, 林基哉, 大澤元毅, 金勲, 柳宇, 東賢一, 鍵直樹. 特定建築物の室内空気環境データの分析. 2017 年 9 月 ; 高知. 空気調和・衛生工学会大会学術講演論文集. pp.81-4.
- 23) Motoya Hayashi, Haruki Osawa, Kim Hoon, Yanagi U, Naoki Kagi, Noriko Kaihara. Analysis of Humidity and Carbon Dioxide Concentration to improve the Indoor Air Quality in Japanese Buildings, Indoor Air 2016 Proceedings, 2016.07; Ghent, Belgium. Electronic file.