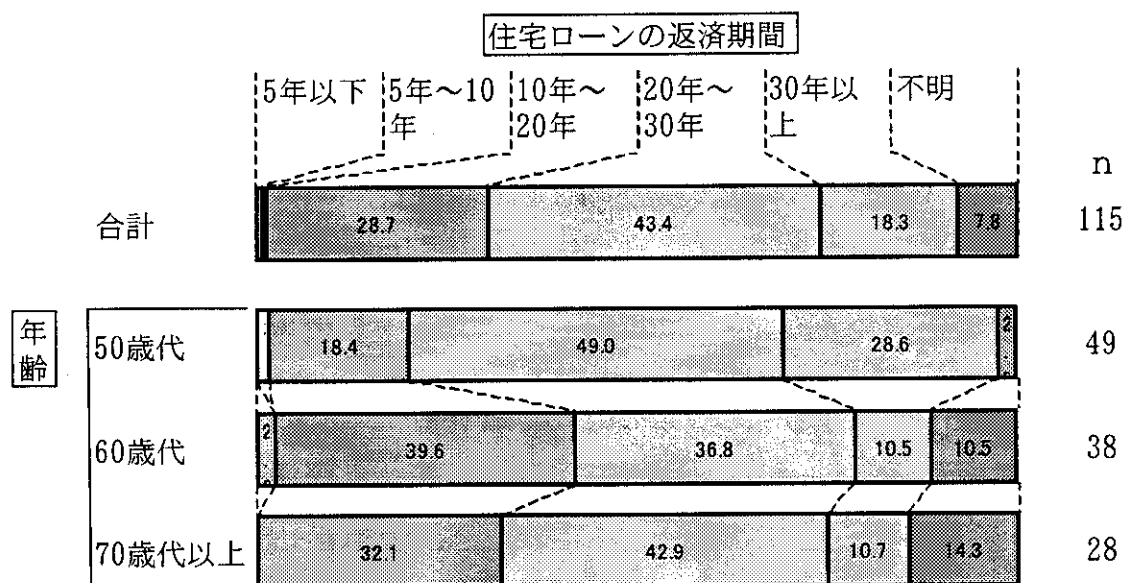
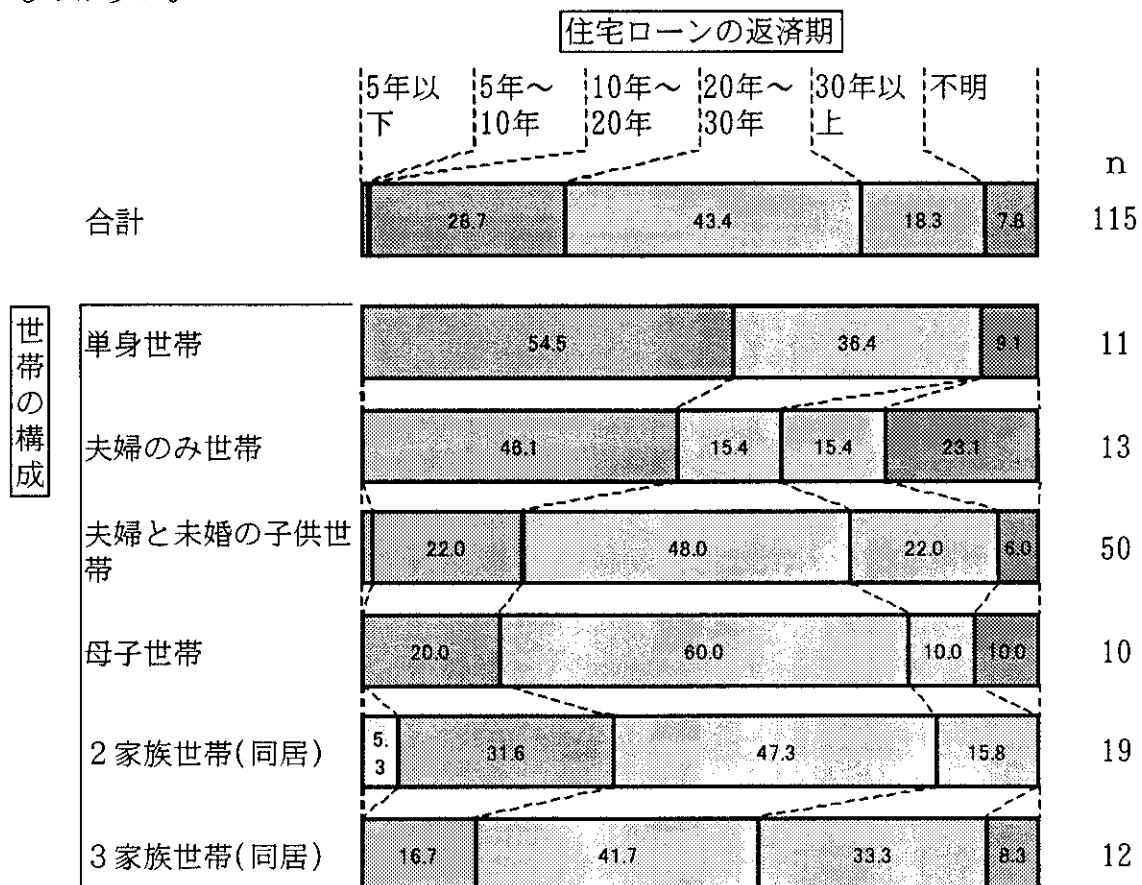


7) 住宅ローンの返済期間

住宅購入の際、住宅ローンの返済期間の平均は20.7年で、住宅ローンの返済期間は20年～30年が43.5%で最も多い。現在の年齢にみると、50歳代世帯は「20年～30年」が49.0%、60歳世帯は「10年～20年」、70歳代以上は「20年～30年」が42.9%でそれぞれ大きいシェアを占めており、購入時の時代背景や住宅ローンの金利等が影響し、一概に傾向が読みとることができない。



世帯の構成にみると、単身世帯は「10年～20年」が54.5%、夫婦のみ世帯は「10年～20年」の設定が46.2%で、住宅ローンとしては比較的償還期間の短いものが多い。



8) 返済金額（毎月）

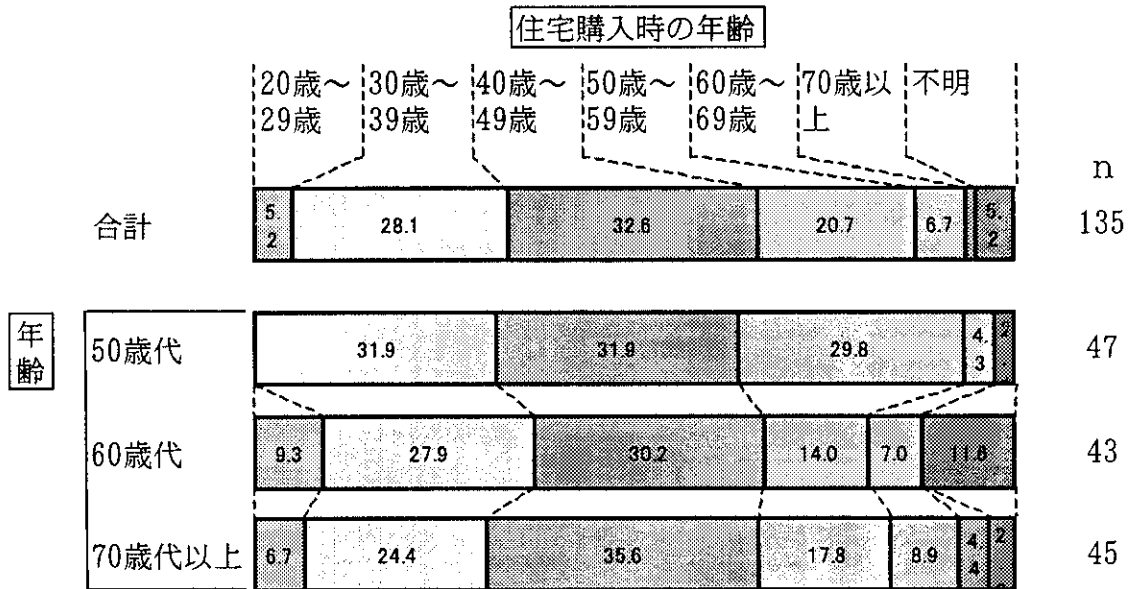
現在住宅ローンを返済している世帯（n=46）において、毎月の返済額をみると、平均金額は13.8万円で、「5万円～10万円」が30.3%、「10万円～15万円」が28.3%の順となった。

年齢にみると、50歳代は「5万円～10万円」が34.8%、60歳代は「5万円～10万円」と「10万円～15万円」がそれぞれ23.0%と23.1%、70歳代以上は「10万円～15万円」が42.8%の割合である。

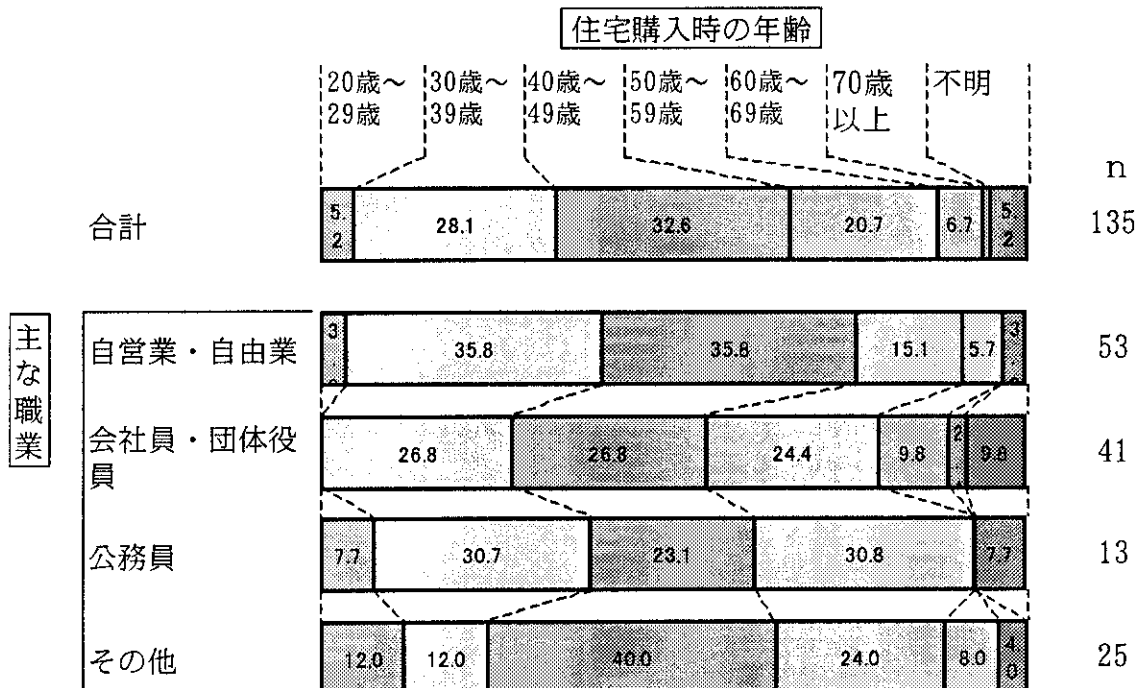
| | | 返済中（月額） | | | | | | | |
|----|--------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----|----|
| | | 5万円以下 | 5万円～10万円 | 10万円～15万円 | 15万円～20万円 | 20万円～30万円 | 30万円以上 | 不明 | n |
| | 合計 | 8.7 | 30.3 | 28.3 | 8.7 | 10.9 | 10.9 | | 46 |
| 年齢 | 50歳代 | 3.8 | 34.8 | 26.9 | 11.5 | 11.5 | 11.5 | | 26 |
| | 60歳代 | 15.4 | 23.0 | 23.1 | 7.7 | 15.4 | 7.7 | 7.7 | 13 |
| | 70歳代以上 | 14.3 | 28.6 | 42.8 | | | 14.3 | | 7 |

9) 住宅購入時の年齢

住宅購入の時の平均年齢は43.8歳で、「40歳～49歳」が32.6%、「30歳～39歳」が28.1%、「50歳～59歳」が20.7%(n=135)の順となった。



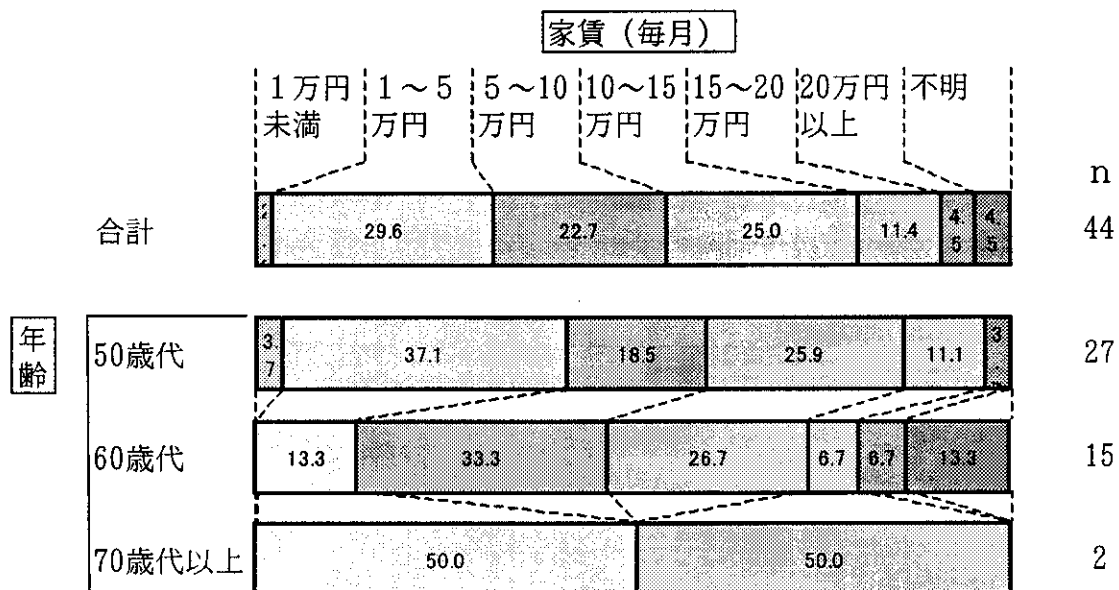
主な職業をみると、「自営業・自由業」の世帯は「30歳～39歳」と「40歳～49歳」がそれぞれ35.8%を占め、「会社員・団体役員」の世帯は「30歳～39歳」と「40歳～49歳」がそれぞれ26.8%となり、いずれも平均年齢前後が多数を占める。



3. 賃貸世帯

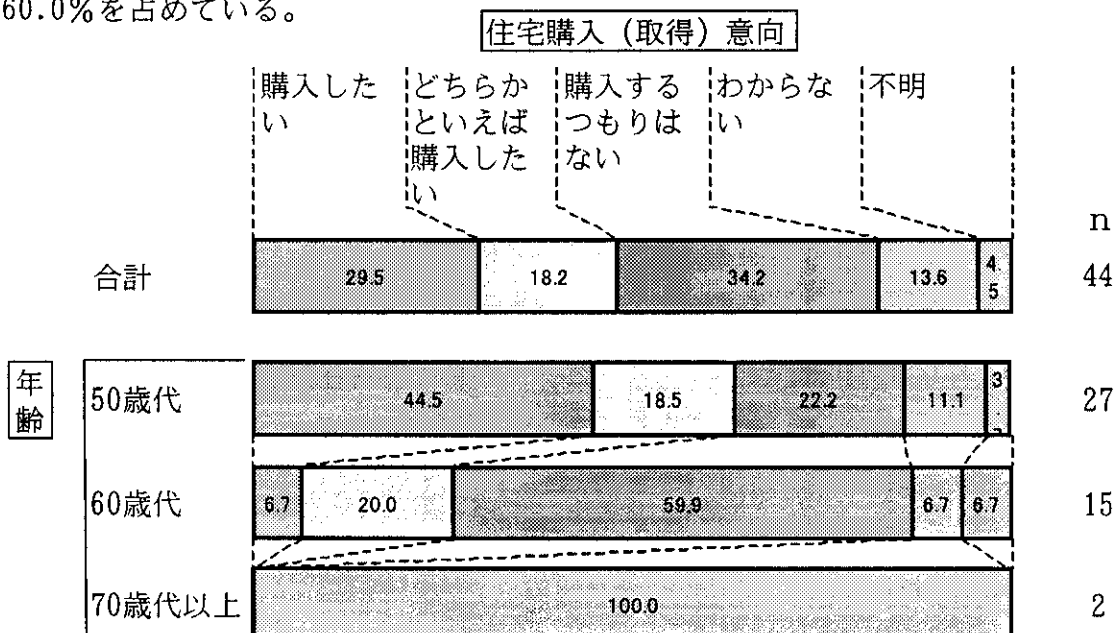
1) 家賃

賃貸・給与世帯の毎月の家賃(n=44)を全体にみると、「1～5万円未満」が29.5%、「5～10万円未満」が22.7%、「10～15万円未満」が25.0%を占めている。



2) 住宅購入意向

全体にみると、「購入したい」と「どちらかといえば購入したい」をあわせた「購入したい」が47.7%、「購入するつもりはない」が34.1%である。年齢別にみると、「購入したい」は50歳代で63.0%、「購入するつもりはない」は60歳代以上で60.0%を占めている。

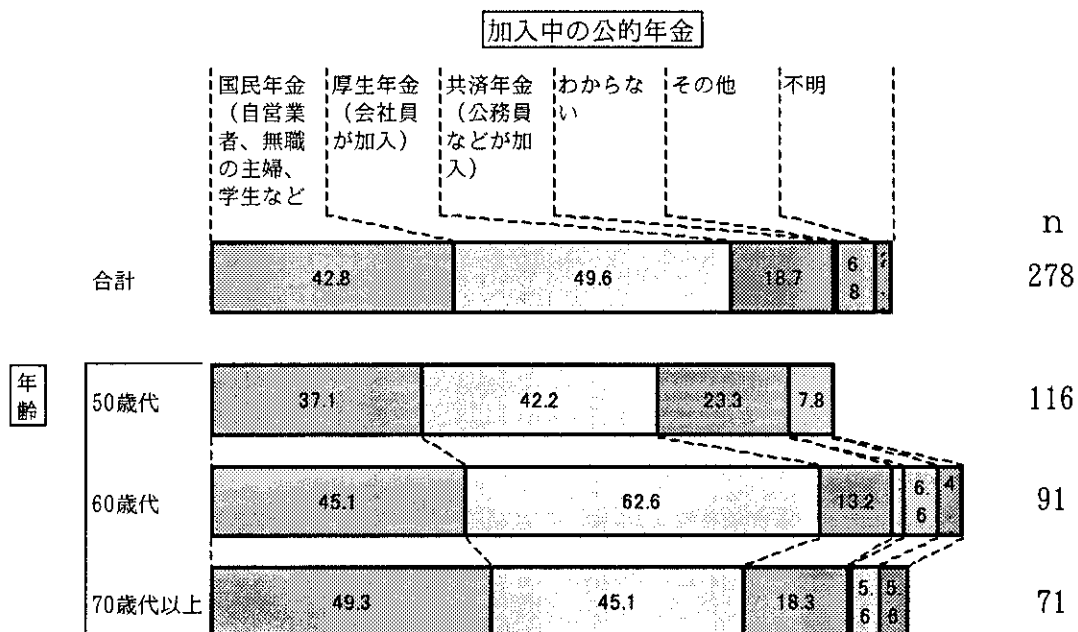


第3節 年金と生活

1. 公的年金

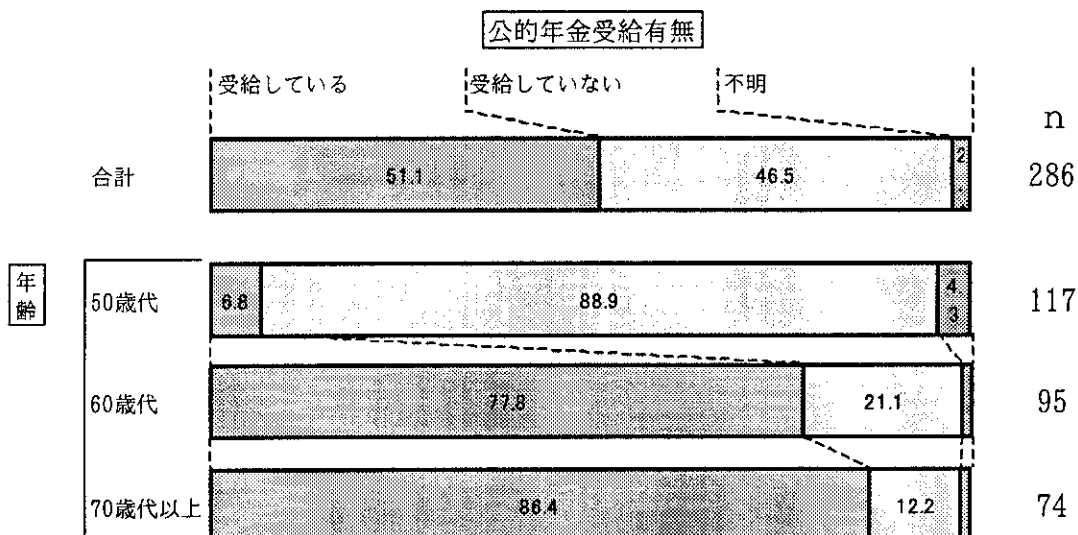
1) 加入している公的年金

加入している公的年金を全体からみると(複数回答)、「国民年金」が42.8%、「厚生年金」49.6%、「共済年金」18.7%となった。

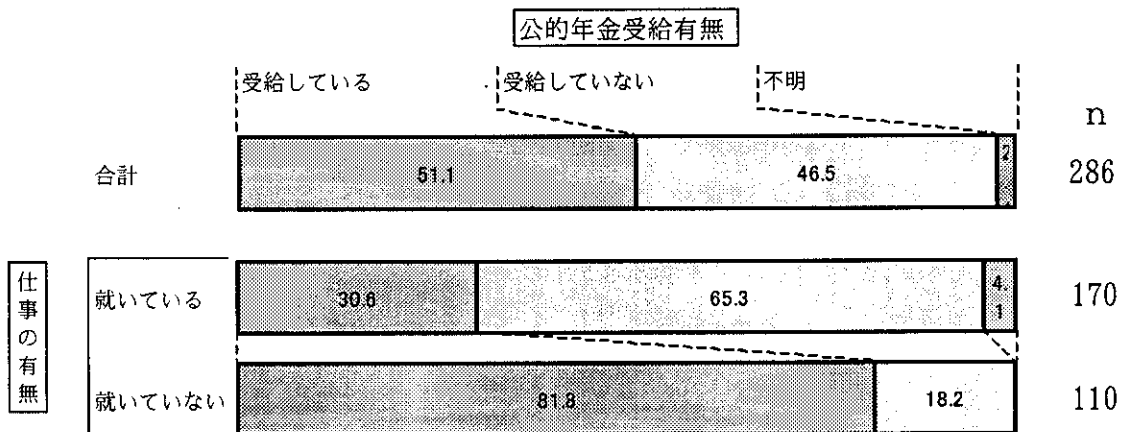


2) 公的年金の受給有無

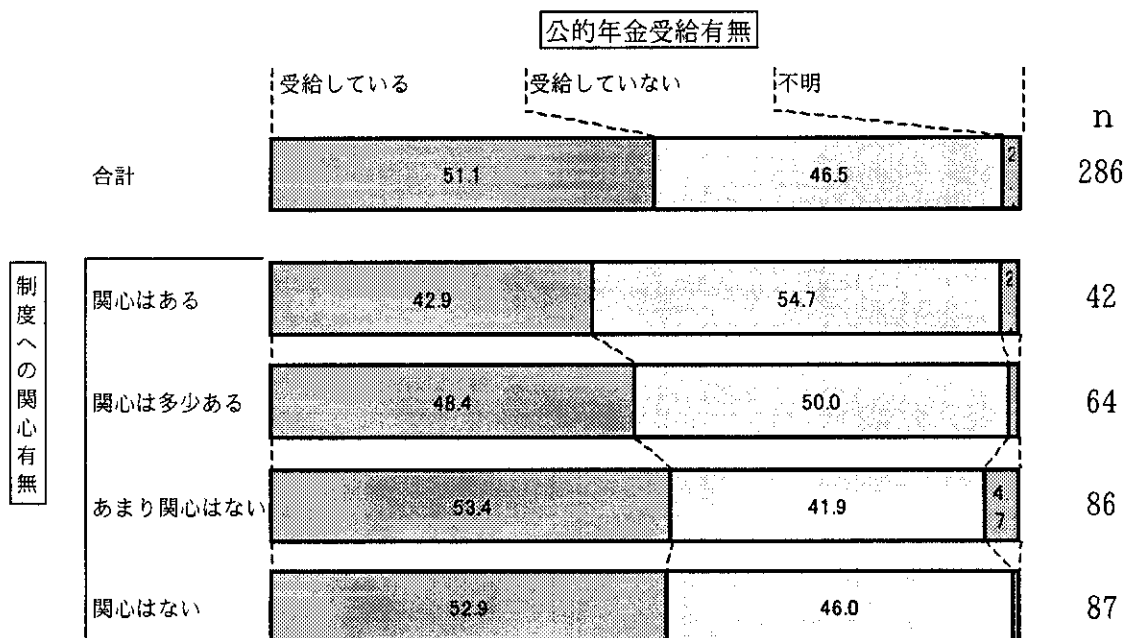
公的年金の受給の有無を全体でみると、「受給している」世帯のうち「60歳代」が77.9%、「70歳代以上」が86.5%である。



現在の仕事の有無にみると、仕事に「就いていない」世帯（つまり、定年退職している世帯と考えられる）の81.8%が公的年金を受給している世帯である。



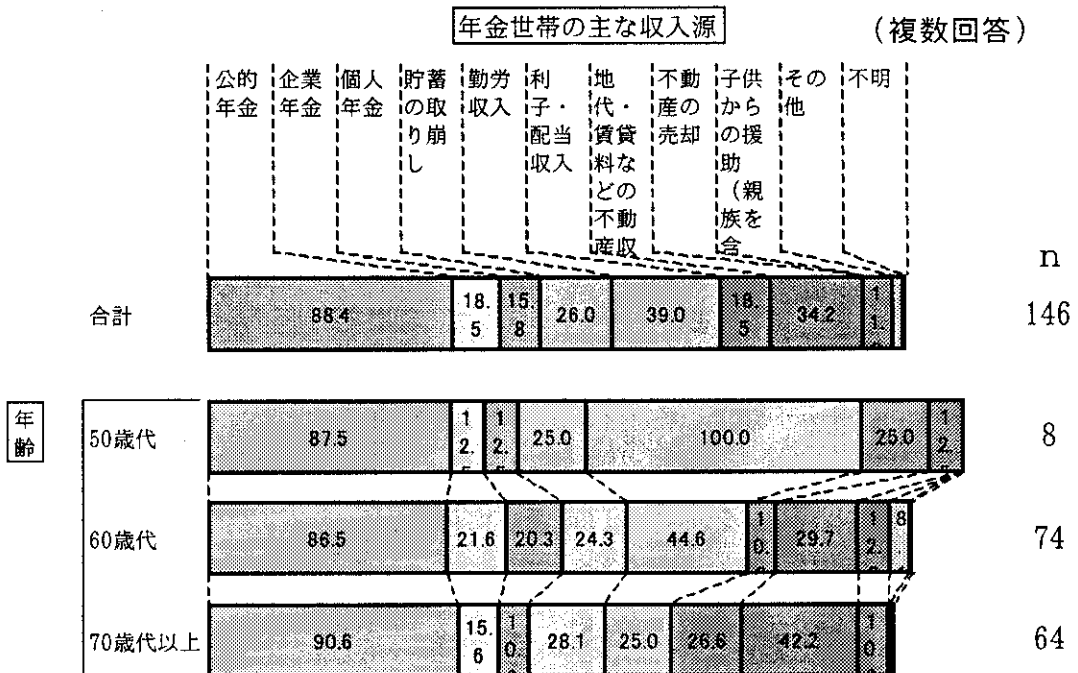
リバース・モーゲージ制度への関心の有無でみると、「関心がある世帯（n=106）」の場合、現在「公的年金を受給している」が46.2%、「公的年金を受給していない」が51.9%である。



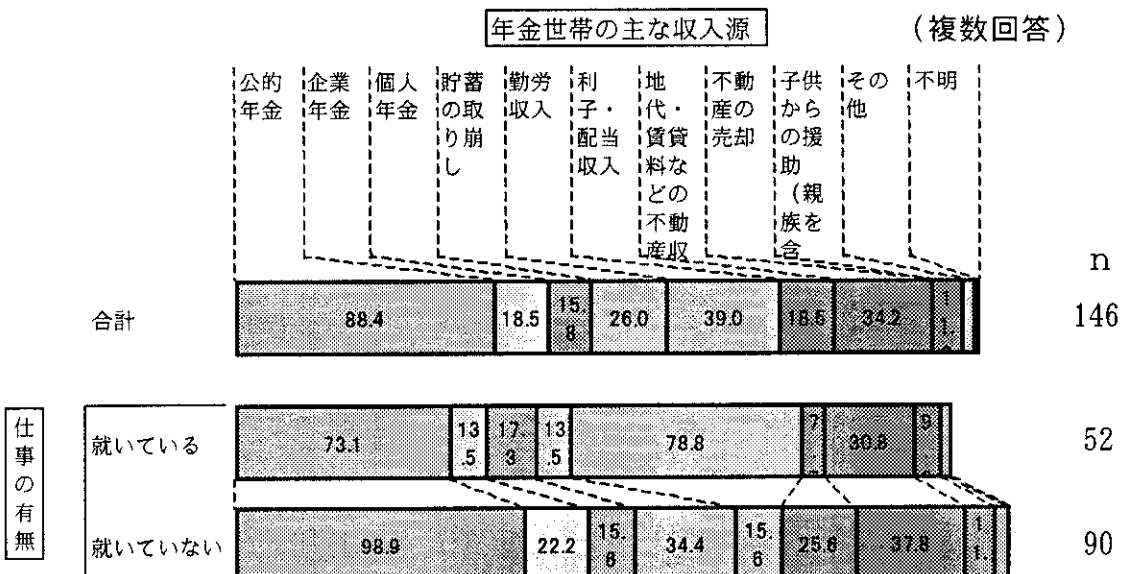
2. 年金生活者

1) 年金世帯の主な収入源

年金を受給している世帯の主な収入(複数回答)を全体にみると、「公的年金」が88.4%、「労働収入」が39.0%、「地代・賃貸料などの不動産収入」が34.2%、「貯蓄の取り崩し」が26.0%、「利子・配当収入」が18.5%の順となった。



現在の仕事の有無にみると、「就いている」世帯においては労働収入が78.8%もある。「就いていない」世帯は「公的年金」を受給しているが98.9%、「貯蓄の取り崩し」が34.4%などである。



2) 公的年金の受給額

公的年金を「受給している世帯(n=146)」で、その受給額は「20～25万円未満」が21.2%、「10～15万円未満」が19.9%、「5～10万円未満」が17.5%となった。

| | | 公的年金の受給額 | | | | | | | | | | n |
|----|--------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|-----|---|
| | | 5万未満 | 5万円～10万円 | 10万円～15万円 | 15万円～20万円 | 20万円～25万円 | 25万円～30万円 | 30万円～40万円 | 40万円以上 | わからない | 不明 | |
| 合計 | | 9.6 | 17.1 | 19.9 | 8.2 | 21.2 | 11.0 | 9.6 | 2 | | 146 | |
| 年齢 | 50歳代 | 37.5 | | | 50.0 | | | | 12.5 | | | 8 |
| | 60歳代 | 9.5 | 16.2 | 14.9 | 12.2 | 26.9 | 10.5 | 5.7 | | | 74 | |
| | 70歳代以上 | 6.3 | 20.3 | 21.8 | 4.7 | 17.2 | 12.5 | 10.9 | 4.7 | | 64 | |

主な職業をみると、「自営業・自由業」では「5～10万円未満」の28.6%をはじめ、受給額「15万円未満」の世帯が71.4%であるのに対し、「公務員」は「15万円未満」が55.5%と比較的高額の年金を受給していることとなった。

| | | 公的年金の受給額 | | | | | | | | | | n |
|------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|-----|---|
| | | 5万未満 | 5万円～10万円 | 10万円～15万円 | 15万円～20万円 | 20万円～25万円 | 25万円～30万円 | 30万円～40万円 | 40万円以上 | わからない | 不明 | |
| 合計 | | 9.6 | 17.1 | 19.9 | 8.2 | 21.2 | 11.0 | 9.6 | 2 | | 146 | |
| 主な職業 | 自営業・自由業 | 16.3 | 28.7 | 26.5 | 14.3 | 4.1 | 6.1 | | | | 49 | |
| | 会社員・団体役員 | 4.4 | 6.7 | 8.9 | 11.1 | 31.2 | 20.0 | 11.1 | 4.4 | | 45 | |
| | 公務員 | 11.1 | 22.2 | 22.2 | 44.5 | | | | | | 9 | |
| | その他 | 10.5 | 18.4 | 26.3 | 13.2 | 18.4 | 5.3 | 5.3 | 4 | | 38 | |

加入している公的年金別に見ると、「国民年金(n=69)」では「10～15万円未満」が27.5%、「5～10万円未満」の26.1%であり、「厚生年金(n=74)」が「20～25万円未満」の24.3%、「10～15万円未満」が18.9%である。「共済年金(n=237)」が「20～25万円未満」が34.8%、「30～40万円未満」が26.1%である。

| | | 公的年金の受給額 | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|-----|---|
| | | 5万未満 | 5万～10万円 | 10万～15万円 | 15万～20万円 | 20万～25万円 | 25万～30万円 | 30万～40万円 | 40万以上 | わからない | 不明 | n |
| 合計 | | 9.6 | 17.1 | 19.9 | 8.2 | 21.2 | 11.0 | 9.6 | 4.3 | 0.1 | 146 | |
| 加入中の公的年金 | 国民年金（自営業者、無職の主婦、学生など） | 11.6 | 26.1 | 27.5 | 7.2 | 15.9 | 4.4 | 4.3 | 0.1 | 0.1 | 69 | |
| | 厚生年金（会社員が加入） | 8.1 | 10.8 | 18.9 | 8.1 | 24.3 | 14.9 | 12.2 | 0.1 | 0.1 | 74 | |
| | 共済年金（公務員などが加入） | 13.0 | 8.7 | 34.9 | 13.0 | 28.1 | 4.3 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 237 | |
| | わからない | 100.0 | | | | | | | | | 1 | |
| | その他 | 9.1 | 18.2 | 18.2 | 27.2 | 9.1 | 9.1 | 9.1 | 0.1 | 0.1 | 11 | |

1カ月の生活費にみると、毎月の生活費に占める公的年金の受給額は極めて大きい。1カ月の生活費が「20万円～25万円」である世帯において、公的年金受給額が「15万円～20万円」を占める割合が31.5%である。さらに、「30万円～35万円」である世帯において、公的年金受給額が「15万円～20万円」を占める割合が27.8%となり、1カ月の生活費に対して公的年金の占める割合が大きいことがわかる。

| | | 公的年金の受給額 | | | | | | | | | n | |
|---------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|----|-----|
| | | 5万未満 | 5万円～10万円 | 10万円～15万円 | 15万円～20万円 | 20万円～25万円 | 25万円～30万円 | 30万円～40万円 | 40万以上 | わからない | 不明 | |
| 合計 | | 9.6 | 17.1 | 19.9 | 8.2 | 21.2 | 11.0 | 9.8 | | | 2 | 146 |
| 一ヶ月の生活費 | 10万円以下 | 66.7 | | | | | | 33.3 | | | | 3 |
| | 10万円～15万円 | 11.1 | 33.4 | | | 33.3 | | 11.1 | 11.1 | | | 9 |
| | 15万円～20万円 | 18.8 | 18.8 | 24.6 | | 18.8 | 12.5 | 6.3 | | | 16 | |
| | 20万円～25万円 | 15.8 | 15.8 | 31.5 | | | 15.8 | 15.8 | | | 19 | |
| | 25万円～30万円 | 3.8 | 15.4 | 19.2 | 11.5 | 30.9 | | 7.7 | 7.7 | | 3 | 26 |
| | 30万円～35万円 | 22.2 | | 22.2 | 27.8 | | 11.1 | 16.7 | | | | 18 |
| | 35万円～40万円 | 6.7 | 6.7 | 13.3 | 13.3 | 20.0 | 26.6 | | 6.7 | 6.7 | | 15 |
| | 40万円～45万円 | 12.5 | 18.8 | 31.1 | | | 18.8 | 18.8 | | | | 16 |
| | 45万円～50万円 | 100.0 | | | | | | | | | | 1 |
| | 50万円以上 | 7.1 | 21.4 | 7.1 | 28.7 | | 28.6 | | | 7.1 | | 14 |

現在、公的年金を「受給している世帯」の主な収入源(複数回答)を確認し、「公的年金(n=129)」別に「1ヵ月の生活費」との関係を見ると、「20～25万円未満」24.0%、「10～15万円未満」20.9%を「勤労収入(n=57)」で「20～25万円未満」と「10～15万円未満」とともに21.1%、「地代・賃貸料などの不動産収入(n=50)」で「10～15万円未満」22.0%、「貯蓄の取り崩し」で「10～15万円未満」28.9%の割合を占めている。

| | | 公的年金の受給額 | | | | | | | | | | |
|----------------|--|----------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----|---|
| | | 5万 未満 | 5万 円～ 10万 円 | 10万 円～ 15万 円 | 15万 円～ 20万 円 | 20万 円～ 25万 円 | 25万 円～ 30万 円 | 30万 円～ 40万 円 | 40万 円～ 以上 | わか らな い | 不明 | n |
| 合計 | | 9.6 | 17.1 | 19.9 | 8.2 | 21.2 | 11.0 | 9.6 | | | 146 | |
| 公的年金 | | 9.3 | 12.4 | 20.9 | 9.3 | 23.9 | 10.9 | 10.9 | | | 129 | |
| 企業年金 | | 7.4 | 3.3 | 7.4 | 29.7 | 22.2 | 18.5 | 3.3 | | | 27 | |
| 個人年金 | | 8.7 | 17.4 | 21.8 | 8.7 | 13.0 | 8.7 | 17.4 | | 4 | 23 | |
| 貯蓄の取り崩し | | 5.3 | 15.8 | 28.8 | 7.9 | 21.1 | 13.2 | 5.3 | | | 38 | |
| 勤労収入 | | 14.0 | 15.8 | 21.0 | 21.1 | 12.3 | 14.0 | | | | 57 | |
| 利子・配当収入 | | 14.8 | | 37.1 | 7.4 | 22.2 | 3 | 11.1 | | | 27 | |
| 地代・賃貸料などの不動産収入 | | 8.0 | 20.0 | 22.0 | 6.0 | 18.0 | 14.0 | 10.0 | | | 50 | |
| 不動産の売却 | | | | | | | | | | | 0 | |
| 子供からの援助(親族を含む) | | 12.5 | 24.8 | 16.8 | 6.3 | 25.0 | 6.3 | 6.3 | | | 16 | |
| その他 | | 14.3 | | 57.1 | | | | 28.6 | | | 7 | |

3) 1か月の生活費

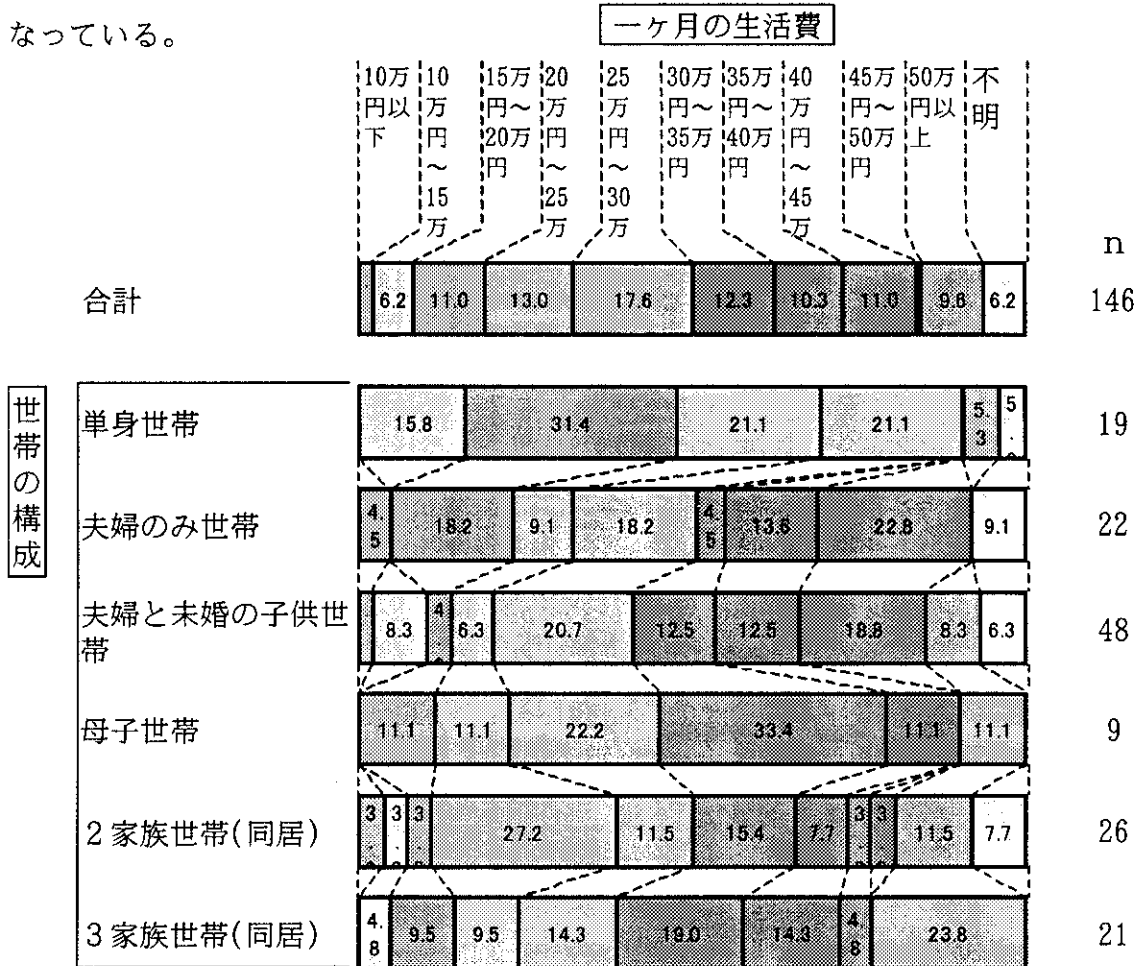
年金を受給している世帯の1か月の生活費を全体にみると、平均金額で29.5万円であり、分布では、25～30万円が17.8%である。

| | | 一ヶ月の生活費 | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----|---|
| | | 10万円以下 | 10万円～15万円 | 15万円～20万円 | 20万円～25万円 | 25万円～30万円 | 30万円～35万円 | 35万円～40万円 | 40万円～45万円 | 45万円～50万円 | 50万円以上 | 不明 | n |
| 合計 | | 6.2 | 11.0 | 13.0 | 17.6 | 12.3 | 10.3 | 11.0 | 9.6 | 6.2 | | 146 | |
| 年齢 | 50歳代 | 12.5 | 12.5 | 25.0 | 25.0 | 12.5 | 12.5 | | | | | 8 | |
| | 60歳代 | 5.4 | 12.2 | 12.2 | 20.1 | 17.6 | 4.1 | 13.5 | 8.1 | 5.4 | | 74 | |
| | 70歳代以上 | 7.8 | 9.4 | 14.1 | 14.1 | 4.7 | 17.1 | 7.8 | 12.5 | 7.8 | | 64 | |

生活のゆとりの有無にみると、「ゆとりある」世帯は1か月生活費の30万円以上で57.9%、「ゆとりない」世帯は、1か月生活費が30万円未満で68.3%となっている。

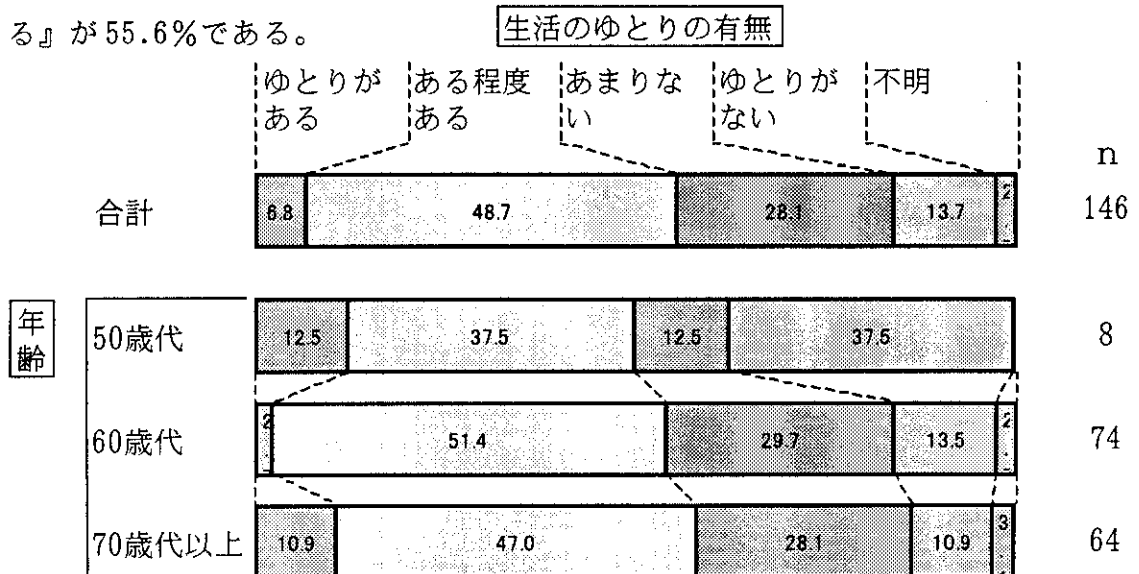
| | | 一ヶ月の生活費 | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----|---|
| | | 10万円以下 | 10万円～15万円 | 15万円～20万円 | 20万円～25万円 | 25万円～30万円 | 30万円～35万円 | 35万円～40万円 | 40万円～45万円 | 45万円～50万円 | 50万円以上 | 不明 | n |
| 合計 | | 6.2 | 11.0 | 13.0 | 17.6 | 12.3 | 10.3 | 11.0 | 9.6 | 6.2 | | 146 | |
| ゆとりの有無 | ゆとりある | 4.9 | 7.4 | 9.9 | 12.3 | 16.2 | 14.8 | 13.6 | 12.3 | 6.2 | | 81 | |
| | ゆとりない | 1.3 | 3.6 | 3.1 | 5.3 | 6.1 | 4.5 | 7.4 | 7.3 | 0.4 | | 61 | |

世帯構成別にみると、単身世帯の場合、89.5%が1か月の生活費が30万円未満の世帯で、生活費に苦しい様子が伺える。20万円未満では、単身世帯の47.2%、夫婦のみ世帯の22.7%、夫婦と未婚の子供世帯が13.7%、母子世帯が11.1%となっている。

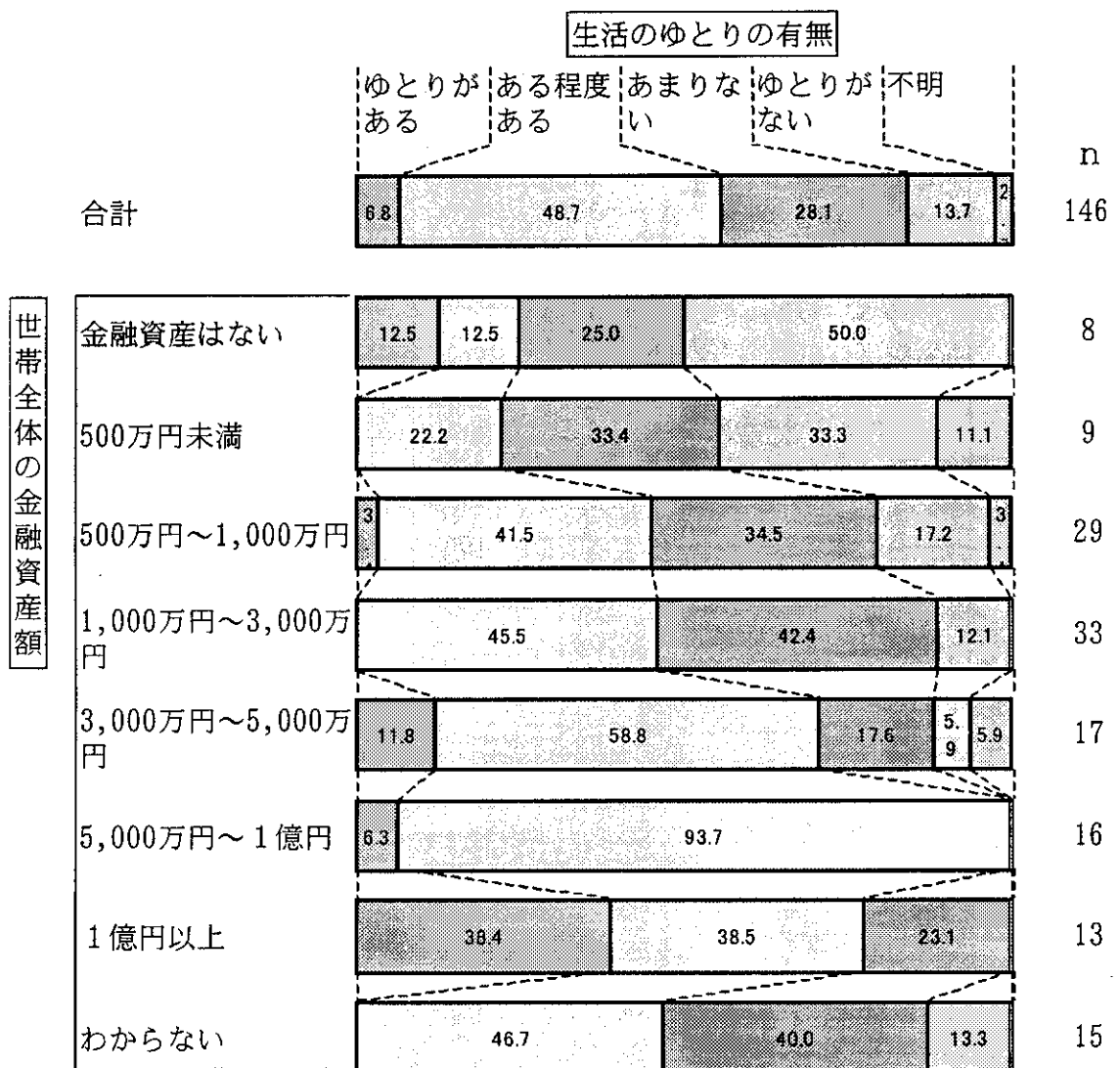


4) 生活のゆとりの有無

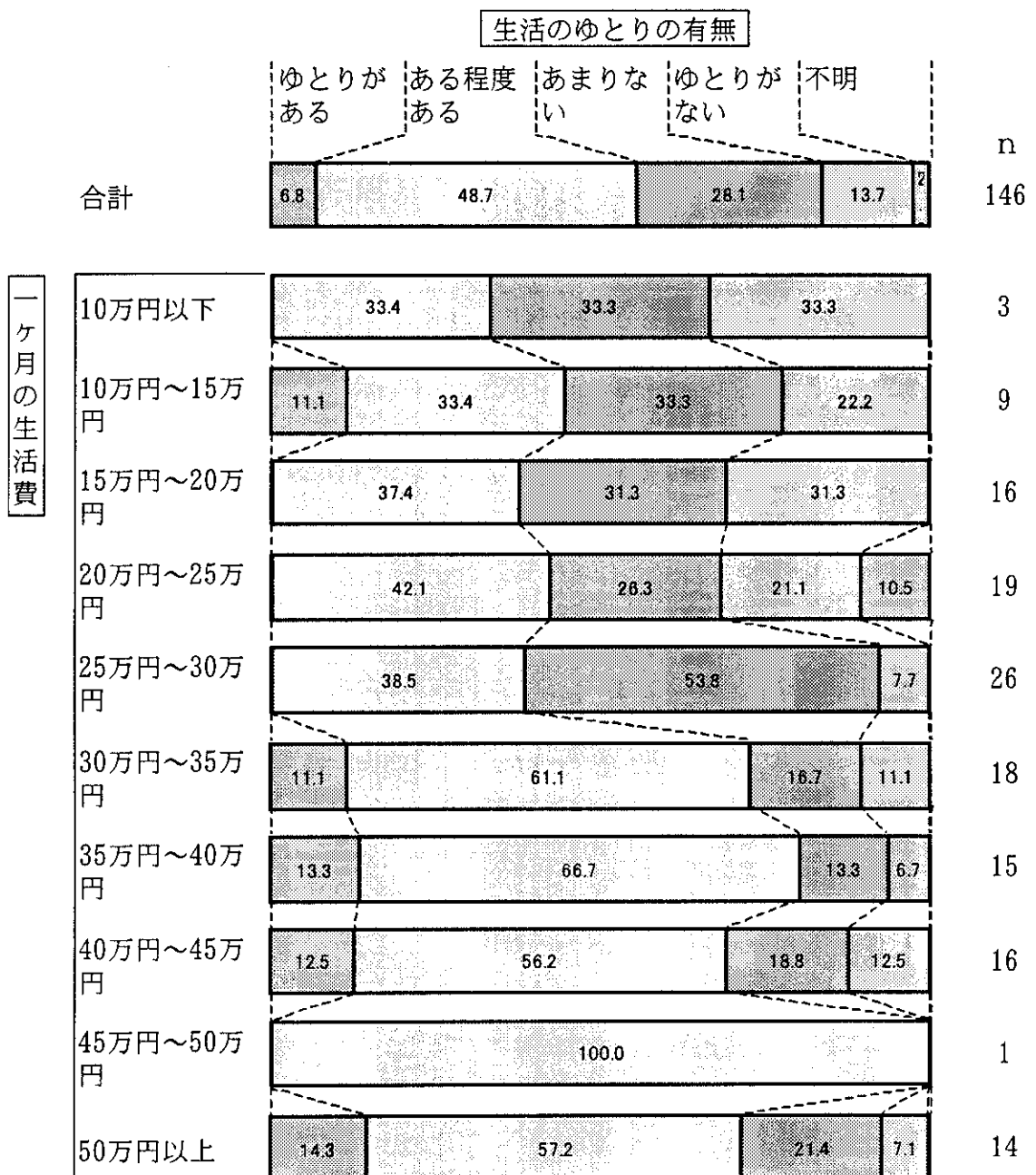
全体をみると、「ゆとりがある」と「ある程度ある」を合わせた、『ゆとりがある』が55.6%である。



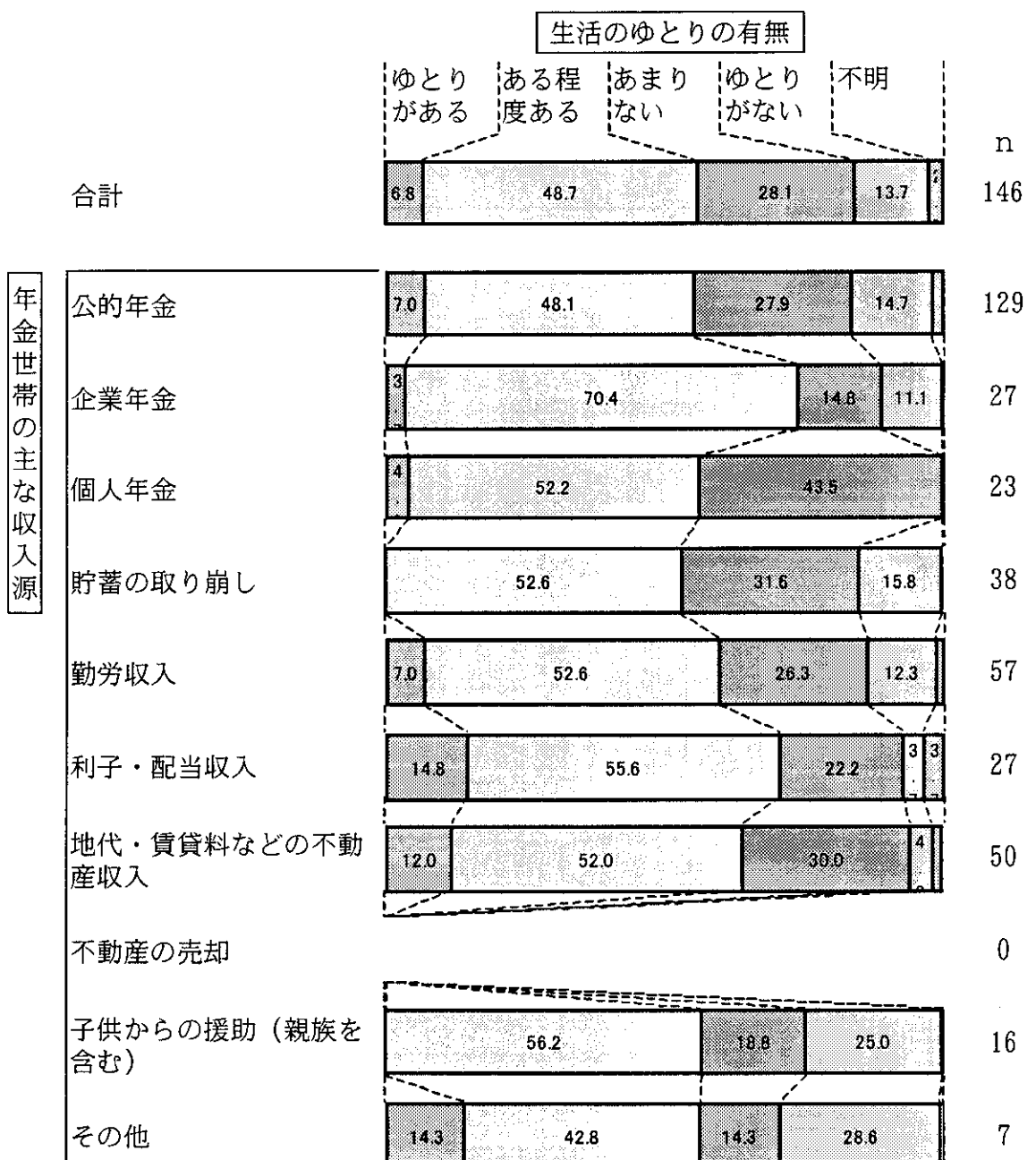
世帯全体の金融資産額では、金融資産額3000万円未満の世帯は「ゆとりがない」と「あまりない」をあわせた『ゆとりがない』に5割以上が回答している。しかし、金融資産額3000万円以上の世帯においては7割以上の世帯が『ゆとりがある』と回答している。



1ヵ月の生活費にみると、1ヵ月生活費として30万円以上の世帯は7割以上の世帯が『ゆとりがある』と回答しているが、1ヵ月生活費として30万円未満の世帯は5割が『ゆとりがない』と回答している。

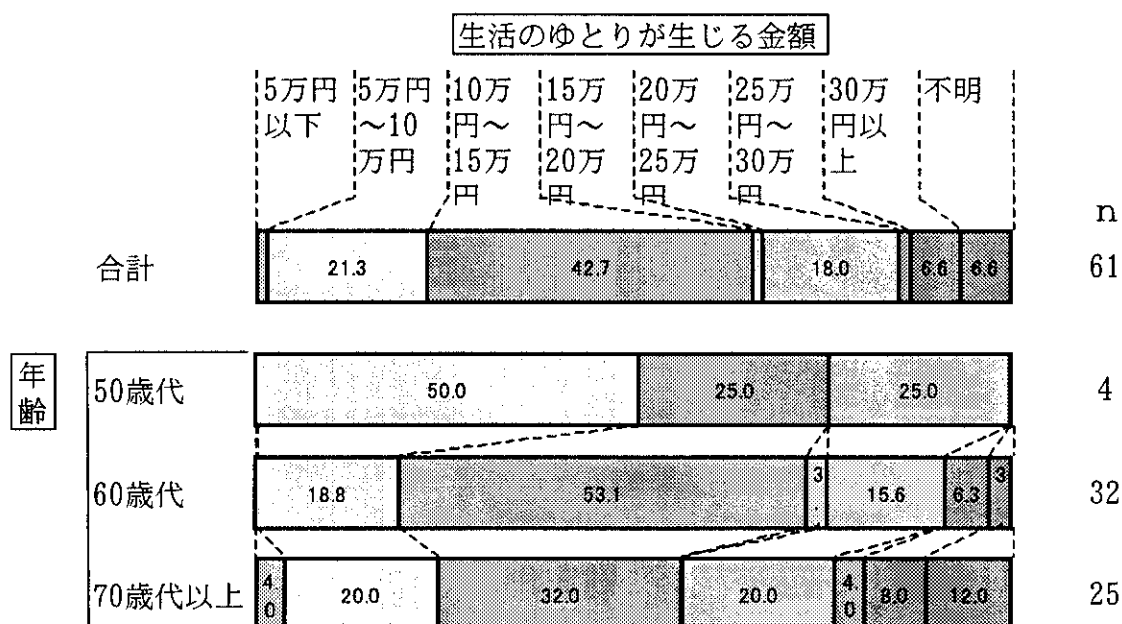


年金世帯の主な収入源をみると、『ゆとりがある』と回答した世帯の場合、「企業年金」74.1%、「利子・配当収入」70.4%、「地代・賃貸料などの不動産収入」64.0%などを受給している世帯は全体の『ゆとりがある』世帯の平均55.5%を上回っている。

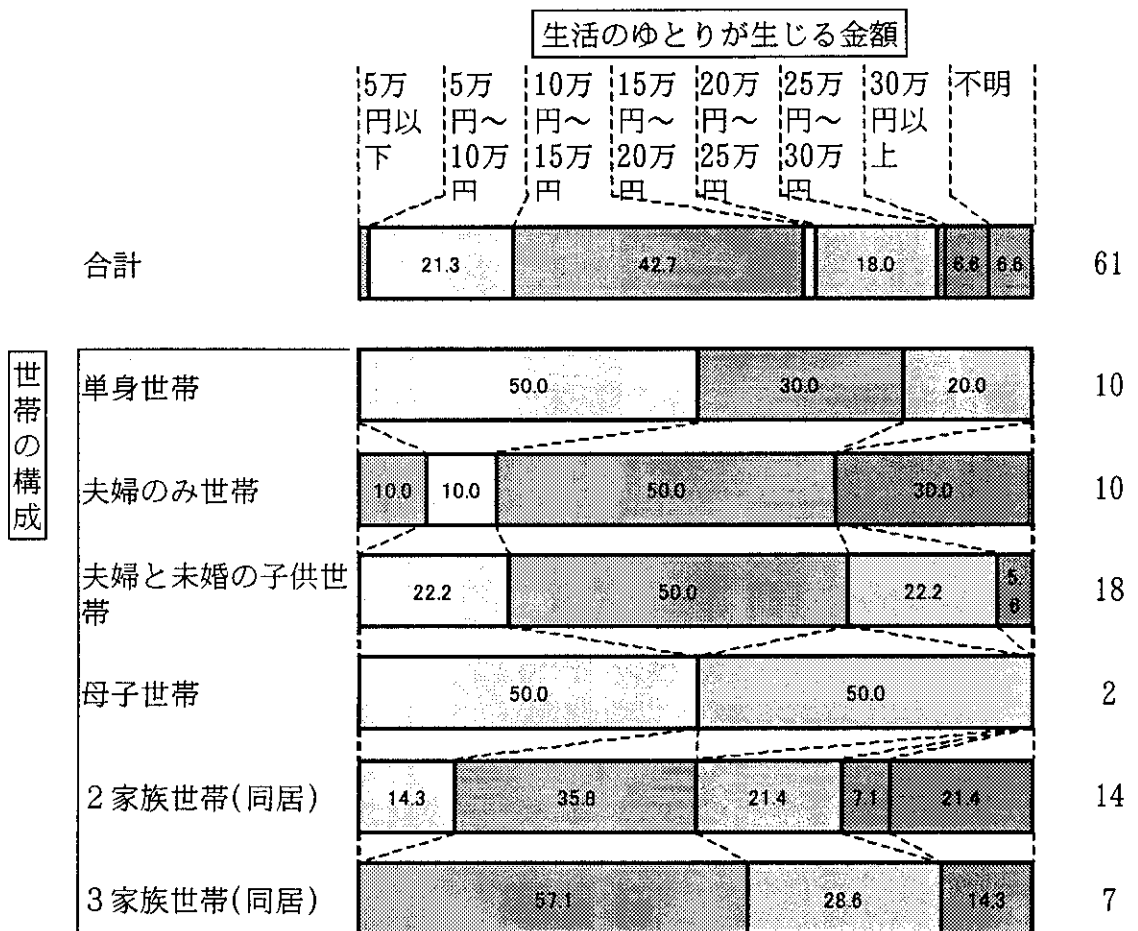


5) 生活のゆとりが生じる金額

生活のゆとりが生じる金額(n=61)がどの程度かの回答について全体をみると、「10万円～15万円」が42.6%、「5万円～10万円」が21.3%、「20万円～25万円」が18.0%である。生活のゆとりが生じる金額 (n = 61) を全体にみると、平均金額は14.9万円である。



世帯の構成別にみると、単身世帯では「5万円～10万円」が50.0%、夫婦のみ世帯は「10万円～15万円」が50.0%を示した。



6) 将来の生活費に対する不安の有無

将来の生活費に対する不安の有無として、全体をみると「不安がある」と「多少不安がある」を合わせた『不安がある』が65.8%である。年齢別にみると、「不安がある」と回答した世帯のうち、「50歳代」が87.5%、「60歳代」が68.9%など、最近の公的年金の受給によって、公的年金の給付額が減額、支給年齢基準の上向調整など将来受給への不安をもっていると分析できる。特に、経済情勢の低迷及び、急変する社会状況、公的年金の見直しに大きく影響される50歳代の将来生活に対する不安が大きくなっている。

